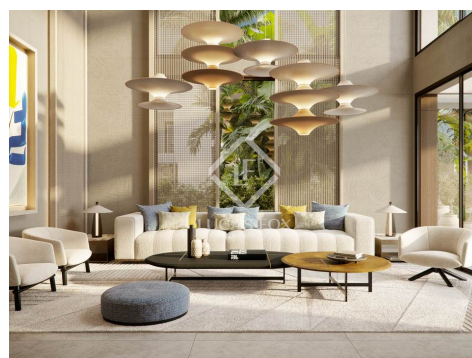
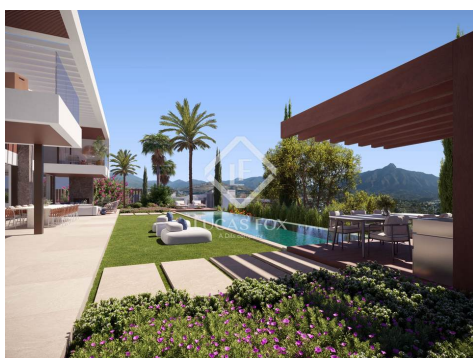


4 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 355m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía »

Q4 2027	5	5	488m ²	979m ²	355m ²
Fin des travaux	Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

4 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 355m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Un nouveau complexe de Maisons / Villas à vendre à Nueva Andalucía, Costa del Sol avec un(e) prix de départ de 4,950,000 €

The Avenue est une collection exclusive de villas contemporaines au cœur de Nueva Andalucía. Elle propose trois types de villas distincts, conçus par des studios renommés.

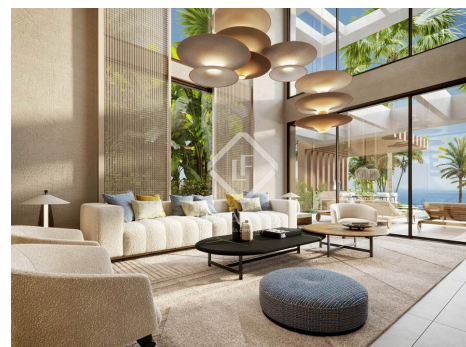
Type A – Luxe Intime (par GC-Studio). Compactes mais sophistiquées, ces résidences proposent deux variantes (A1 avec abri voiture, A2 avec garage), des piscines à débordement privées, des jardins paysagers, des niveaux de divertissement et des solariums sur le toit, parfaits pour profiter du soleil andalou.

Type B – Confort raffiné (par JA Flores). Villas de taille moyenne alliant style et fonctionnalité, disponibles en quatre sous-types (B1 à B4). Chaque maison offre des intérieurs élégants, des piscines à débordement privées, des salles de sport, des cinémas, des espaces de divertissement et des solariums panoramiques, idéales pour la vie de famille et les réceptions.

Type C – Villas Signature (par Pedro Peña). Les résidences les plus spacieuses et les plus prestigieuses, dotées de garages privés accessibles par un tunnel, de vastes intérieurs, d'espaces de divertissement sur mesure, de jardins paysagers, de piscines à débordement et de solariums sur le toit offrant une vue imprenable sur la montagne et la mer.

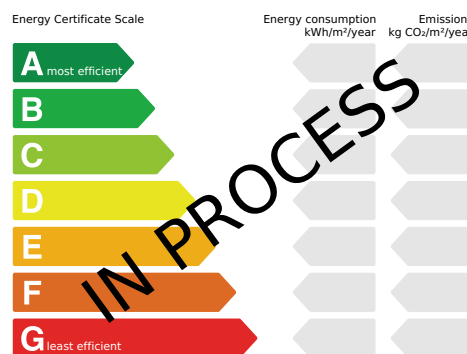
Les résidents bénéficient également d'installations communes de classe mondiale, notamment une salle de sport ultramoderne, un SPA de luxe avec piscine intérieure, hammam, sauna et bain de glace, ainsi que de magnifiques jardins paysagers et d'espaces verts tranquilles.

Idéalement situé à proximité des meilleurs terrains de golf de Marbella, des boutiques de luxe et des restaurants gastronomiques, The Avenue se trouve à quelques minutes de Puerto Banús et de la côte méditerranéenne, offrant un style de vie exceptionnel dans l'une des destinations les plus recherchées d'Espagne.



lucasfox.fr/go/est62548

Terrasse, Piscine couverte, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Système domotique, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Près des transports publics, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Double vitrage, Cuisine ouverte, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

4 950 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 5 chambres avec 355m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne