

996 000 € Cortijo - À vendre

## Cortijo en excellent état avec 4 chambres avec 73m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Altos de Estepona

Espagne » Costa del Sol » Estepona » Altos de Estepona » 29680

4	3	134m <sup>2</sup>	3.543m <sup>2</sup>	73m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

996 000 € Cortijo - À vendre

## Cortijo en excellent état avec 4 chambres avec 73m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Altos de Estepona

**L'élégance andalouse dans une belle villa entourée de jardins matures et de vues imprenables à seulement quelques minutes du centre d'Estepona.**

Perchée sur les collines de Los Reales, juste au-dessus d'Estepona, cette charmante villa familiale allie le caractère andalou traditionnel au confort moderne.

Sa position dominante offre une vue imprenable s'étendant de Gibraltar à l'ouest jusqu'aux spectaculaires montagnes de la Sierra Bermeja au nord. Le quartier est habité à la fois par des résidents espagnols à l'année et par des propriétaires internationaux, chacun bénéficiant de vastes parcelles agrémentées d'une végétation luxuriante, garantissant intimité et convivialité.

Cette villa de plain-pied, à l'agencement pratique et fluide, conserve le charme authentique d'une maison de campagne. Des détails tels que des plafonds voûtés et des poutres apparentes, des pierres rustiques et du fer forgé décoratif ajoutent chaleur et personnalité. Une suite d'invités séparée, accessible par un escalier extérieur depuis le patio, assure l'intimité des visiteurs. L'élégante allée, les oliviers, les points d'eau et le verger créent l'atmosphère d'une finca miniature.

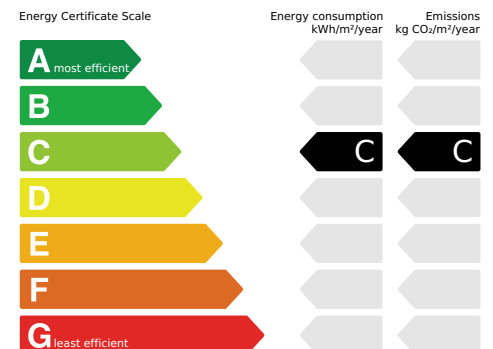
Le jardin paysager est un véritable atout, avec sa piscine entourée de rosiers, d'arbustes fleuris et baignée des parfums de jasmin et de lavande. Des arbres fruitiers, nichés dans un coin tranquille, renforcent l'impression d'abondance méditerranéenne.

La propriété comprend également deux places de parking couvertes, une clôture complète et un accès facile à Estepona, à seulement 5 à 6 minutes en voiture. Vous trouverez en chemin une salle de sport, un petit supermarché et des restaurants.



[lucasfox.fr/go/est62866](https://lucasfox.fr/go/est62866)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système d'alarme, Puit, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, À rénover



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne



996 000 € Cortijo - À vendre

## Cortijo en excellent état avec 4 chambres avec 73m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Altos de Estepona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne