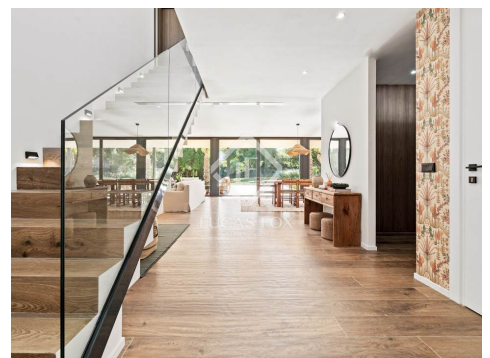
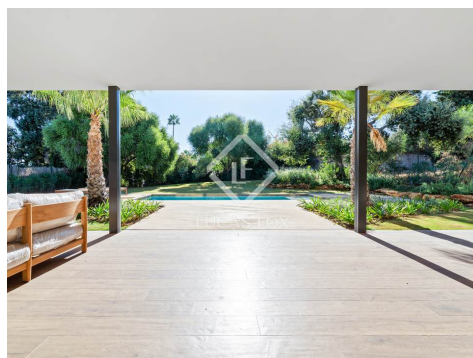
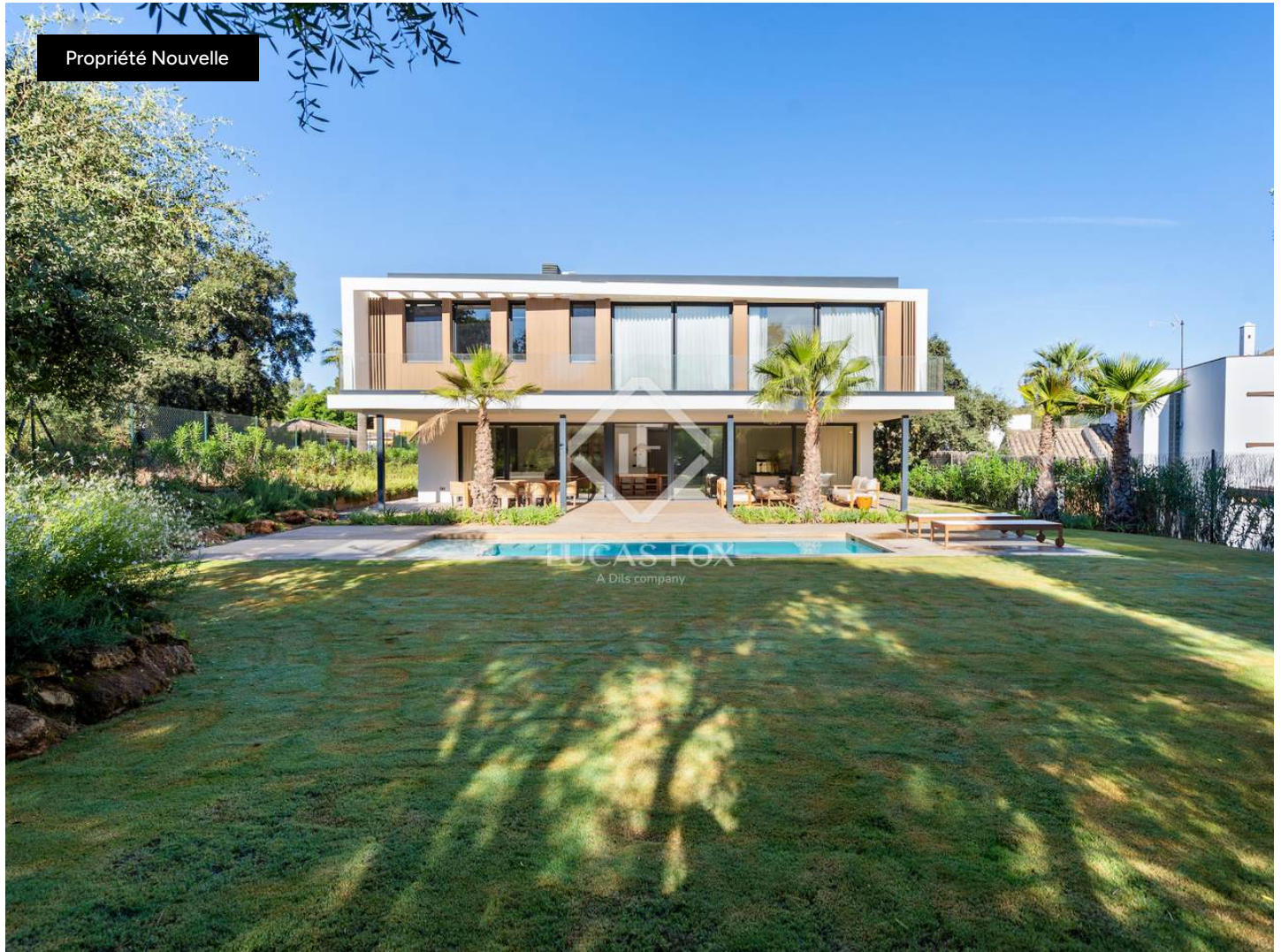


2 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sotogrande

Espagne » Costa del Sol » Sotogrande » 11310

5	7	700m <sup>2</sup>	1.250m <sup>2</sup>	40m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

2 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sotogrande

Découvrez la Villa Koa, l'une des propriétés les plus exclusives de Sotogrande, récemment achevée et construite selon les normes les plus strictes. Cette superbe résidence contemporaine est située au cœur du très convoité quartier Zona B de Sotogrande Costa.

Alliant élégance, confort et design architectural de pointe, la villa se dresse sur un généreux terrain de 1 250 m<sup>2</sup> et offre une superficie construite de 759 m<sup>2</sup>, répartie sur deux étages qui maximisent la lumière naturelle et le confort.

### Rez-de-chaussée

En entrant dans la propriété, une entrée majestueuse mène à un élégant hall d'entrée. De là, on accède à des toilettes invités au design unique, puis à la pièce centrale de la maison : un séjour spacieux et lumineux divisé en trois pièces.

- Un coin canapé confortable, parfait pour se détendre ou se divertir.
- Une salle à manger principale avec espace pour les grands rassemblements.
- Une cuisine moderne de style américain, équipée d'appareils électroménagers haut de gamme et de finitions impeccables.

Cet étage abrite également la chambre de service avec salle de bain attenante et la buanderie avec accès extérieur séparé, conçue pour une plus grande fonctionnalité.

Avant de monter au premier étage, nous découvrons une porte secrète qui mène à la salle de cinéma privée, un espace exclusif pour profiter du divertissement à la maison.

### Étage supérieur

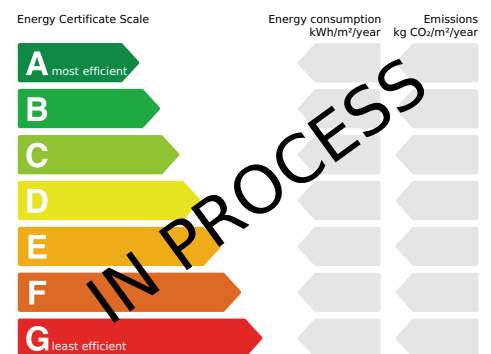
Un élégant couloir relie les quatre chambres principales, toutes dotées d'une salle de bains privative et d'un accès à des terrasses privées. Chaque chambre offre espace, lumière naturelle et vue dégagée.

- Trois des chambres disposent de dressings séparés ainsi que de salles de bains privatives joliment conçues.
- La suite parentale se distingue par son dressing extraordinairement grand et une salle de bain équipée de tout le confort.



[lucasfox.fr/go/est62973](https://lucasfox.fr/go/est62973)

Terrasse, Piscine, Jardin, Garage,  
Haut de plafond, Éclairage naturel,  
Parking, Vue panoramique,  
Système domotique, Système d'alarme,  
Sécurité, Nouvellement construit,  
Lotissement sécurisé, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine ouverte, Cuisine équipée,  
Climatisation, Balcon,  
Armoires encastrées



### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

2 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## **Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre á Sotogrande**

Les terrasses sont l'un des principaux attraits : plus de 70 m<sup>2</sup> pour profiter du soleil de l'après-midi et une autre terrasse commune face à la piscine, parfaite pour profiter du soleil du matin.

### **À l'étranger**

La villa déploie tout son charme à l'extérieur, avec divers espaces dédiés à la détente et aux loisirs. Le terrain comprend :

- Un espace détente, divisé en un espace repas et un espace repos.
- Une piscine privée spectaculaire, entourée de jardins et de végétation.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne



2 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

**Maison / villa en excellent état avec 5 chambres avec 40m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Sotogrande**



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne