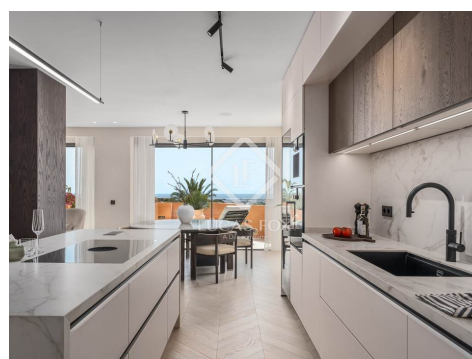


2 975 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 100m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Espagne » Costa del Sol » Marbella » Nueva Andalucía » 29660

4	5	100m ²
Chambres	Salles de bains	Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

2 975 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 100m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Élégant appartement au rez-de-chaussée surélevé dans la vallée du golf de Marbella avec terrasse spacieuse, vue sur la mer, cuisine sur mesure, technologie de maison intelligente et équipements de style complexe.

Situé au sein du prestigieux et pittoresque quartier de Les Belvederes à La Cerquilla, Nueva Andalucía, la célèbre Vallée du Golf de Marbella, cet appartement en rez-de-chaussée surélevé, magnifiquement rénové, allie élégance intemporelle, sophistication moderne et vue imprenable sur la mer. Entouré de certains des plus beaux parcours de golf de la Costa del Sol et à quelques minutes de Puerto Banús et des plages dorées de Marbella, il offre à la fois une intimité sereine et un accès facile au dynamisme de Marbella.

Conçue de plain-pied, la résidence dispose de quatre chambres spacieuses, chacune dotée d'une élégante salle de bains privative, ainsi que de toilettes séparées. Chaque détail a été soigneusement pensé et les finitions ont été réalisées selon les plus hauts standards de qualité. Les intérieurs reflètent un goût raffiné, alliant textures naturelles et lignes épurées à un confort luxueux.

Au cœur de la maison se trouve une cuisine sur mesure, réalisée avec des matériaux haut de gamme et équipée d'électroménagers Gaggenau de pointe. Elle s'intègre harmonieusement à la salle à manger et au salon pour créer un espace ouvert et convivial. Un parquet en chêne naturel est présent partout, agrémenté d'un mobilier haut de gamme de la collection Alexandra et d'élégantes finitions sur mesure, notamment des robinets et des robinets Gessi. Un système domotique complet (maison connectée) optimise le quotidien grâce au contrôle à distance de l'éclairage, de la climatisation et de la sécurité.

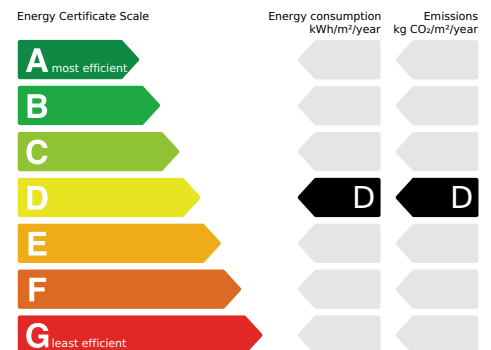
L'un des atouts les plus impressionnants de l'appartement est sa vaste terrasse ensoleillée, offrant une vue panoramique sur la mer Méditerranée et les montagnes environnantes. Idéale pour dîner, se détendre ou recevoir en plein air, elle incarne l'essence même de la vie en plein air sur la Costa del Sol, quelle que soit la saison.

Les résidents des Belvédères bénéficient d'un accès exclusif à de nombreux équipements : piscine commune chauffée, magnifiques jardins paysagers, salle de sport, sauna et courts de tennis privés. La résidence sécurisée offre également un service de sécurité 24h/24 pour une tranquillité d'esprit totale.

Cette propriété est idéale pour ceux qui recherchent une retraite de vacances inoubliable ou une maison permanente élégante dans l'un des quartiers les plus recherchés de Marbella.



lucasfox.fr/go/est63653



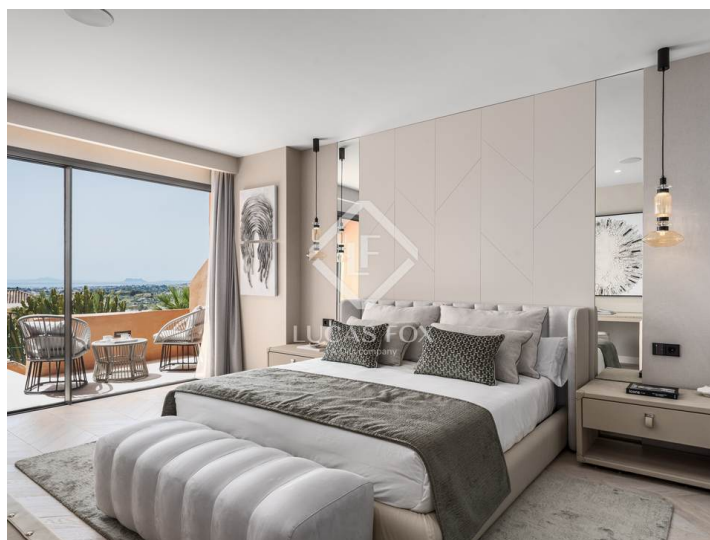
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

2 975 000 € Appartement - À vendre

Appartement en excellent état avec 4 chambres avec 100m² terrasse a vendre á Nueva Andalucía

Avec son mélange rare d'emplacement privilégié, de finitions de luxe et de vues captivantes, il se distingue comme un véritable joyau au cœur de Nueva Andalucía.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne