

350 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á La Gaspara, Costa del Sol

Espagne » Costa del Sol » Estepona » La Gaspara » 29680

976m<sup>2</sup>

Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne



350 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á La Gaspara, Costa del Sol

**Terrain urbain exceptionnel de 976 m<sup>2</sup> à Valle Romano, Estepona. Prêt à construire, avec tous les permis, les services et un projet de villa approuvé. Orienté sud-ouest avec vue sur la mer et le golf, il se situe dans un quartier résidentiel en plein essor, à quelques minutes du centre d'Estepona.**

Ce terrain constructible exceptionnel de 976 m<sup>2</sup> est situé dans le prestigieux quartier en plein essor de Valle Romano, à Estepona. Il offre une opportunité exceptionnelle de construire la villa de vos rêves sur la Costa del Sol, avec tous les travaux de terrassement déjà réalisés et les permis de construire en règle.

Le terrain bénéficie d'une situation privilégiée, orienté à l'ouest, offrant une vue imprenable sur le golf et la mer Méditerranée. Son emplacement surélevé garantit l'intimité et offre un cadre idéal pour admirer les célèbres couchers de soleil d'Estepona.

Valle Romano est devenu l'un des quartiers résidentiels les plus prometteurs d'Estepona, entouré de nouveaux projets immobiliers et de résidences de luxe. Facilement accessible par la N-340, il permet de rejoindre rapidement le centre-ville d'Estepona, Marbella et Sotogrande. À quelques minutes, vous trouverez le nouvel hôpital d'Estepona, des supermarchés, des restaurants, des boutiques, la marina et les magnifiques plages de la région.

Ce terrain urbain entièrement viabilisé est destiné à la construction d'une maison individuelle et est idéal pour la construction d'une villa individuelle. D'une superficie totale de 976 m<sup>2</sup> et d'une surface constructible de 322 m<sup>2</sup>, il bénéficie d'un accès direct par la voie publique et est situé à seulement 5 km du centre-ville.

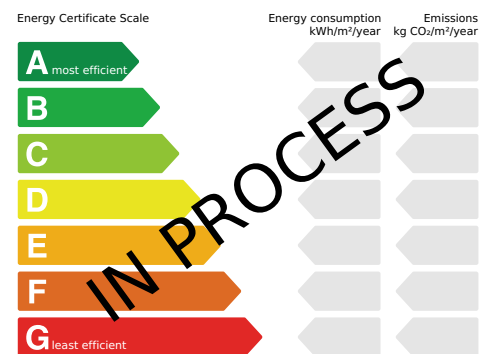
Toutes les infrastructures urbaines essentielles sont déjà en place : eau, électricité, assainissement, éclairage public et trottoirs pavés. Le terrain est entièrement constructible et ne nécessite aucun travaux supplémentaires.

Toutes les démarches administratives et les frais ont été effectués, y compris un projet exécutif approuvé par le Collège des architectes et la mairie d'Estepona, un permis de construire accordé, la taxe ICIO payée, les frais de développement urbain et de gestion des déchets couverts et tous les dépôts réglés.

Il s'agit d'une opportunité rare, clé en main, idéale pour les investisseurs comme pour les particuliers. Tout est prêt pour une construction immédiate dans l'un des quartiers les plus recherchés et en plein développement d'Estepona.



[lucasfox.fr/go/est63934](https://lucasfox.fr/go/est63934)



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

350 000 € Terrain à bâtir - À vendre - Propriété Nouvelle

## Terrain à bâtir en excellent état a vendre á La Gaspara, Costa del Sol



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne