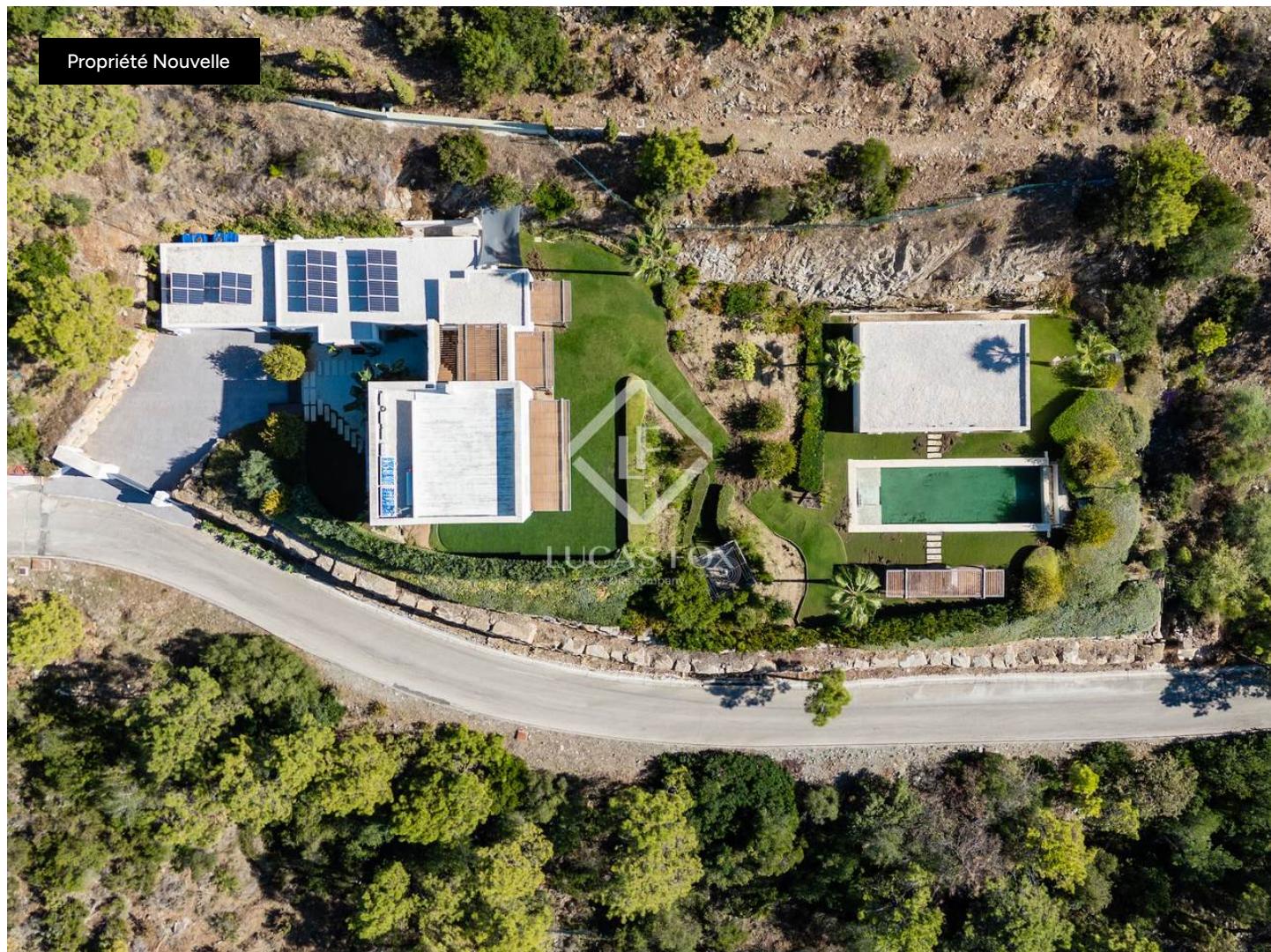


4 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 163m² terrasse à vendre à Madroñal

Espagne » Costa del Sol » Benahavís intérieur » El Madroñal » 29679

6 7 458m² 3.000m² 163m²
Chambres Salles de bains Plan Terrain Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

4 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 163m² terrasse à vendre à Madroñal

Située sur un terrain de 3 000 m² au sein de la communauté privée et fermée d'El Madroñal, cette élégante villa de six chambres allie clarté architecturale, chaleur et intimité, entourée par la nature et offrant des vues dégagées.

Nichée dans les paisibles collines de Benahavís, cette villa contemporaine se dresse comme un havre de calme et de raffinement au sein du domaine sécurisé d'El Madroñal. Construite en 2018 sur un terrain de 3 000 m², elle allie design géométrique et textures organiques, créant ainsi une harmonie entre architecture et paysage.

La résidence principale offre de vastes espaces baignés de lumière. Quatre chambres avec salle de bains privative, une salle de bains pour les invités et un grand séjour ouvert donnent directement sur des terrasses et des pelouses impeccables entretenues. La cuisine, équipée d'appareils haut de gamme, est complétée par une seconde cuisine de service, idéale pour recevoir. Un bureau spacieux profite du soleil matinal et offre une vue imprenable sur la vallée, tandis qu'une cave à vin et un garage pour trois voitures apportent un confort pratique supplémentaire.

Une maison d'hôtes indépendante offre le même niveau de détail et de sérénité, avec deux chambres avec salles de bains privatives, une cuisine et son propre espace de vie – idéale pour les visiteurs ou la famille élargie.

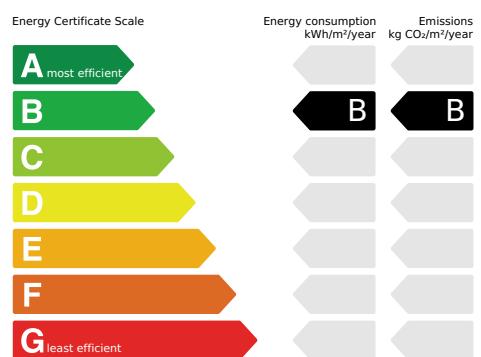
Les espaces extérieurs reflètent l'art de vivre méditerranéen dans toute sa splendeur. Une longue piscine, entourée d'une végétation luxuriante et d'arbres centenaires, constitue le cœur du jardin. Des terrasses ombragées par d'élégantes pergolas en bois invitent aux repas en plein air, tandis qu'un kiosque isolé offre un espace intime pour contempler le paysage.

Chaque élément de cette maison a été pensé pour favoriser une sensation d'ouverture, de tranquillité et de connexion avec la nature. El Madroñal offre un rare équilibre entre intimité et accessibilité : à dix minutes de Marbella, vingt d'Estepona et quarante-cinq de l'aéroport de Málaga. C'est un lieu où le design rencontre l'authenticité et où chaque journée commence au parfum des pins et au chant des oiseaux.



lucasfox.fr/go/est64448

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Sécurité, Salon gourmet, Rénové, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Armoires encastrées

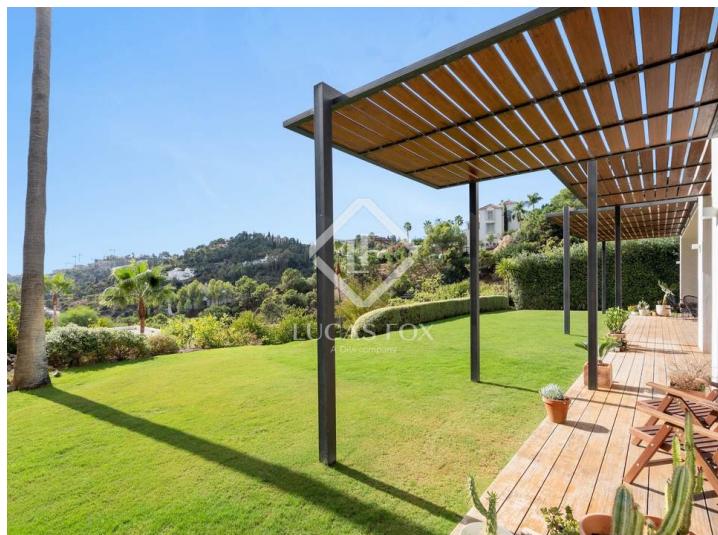


Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 . estepona@lucasfox.es . lucasfox.fr . C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

4 200 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 163m² terrasse à vendre à Madroñal



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne