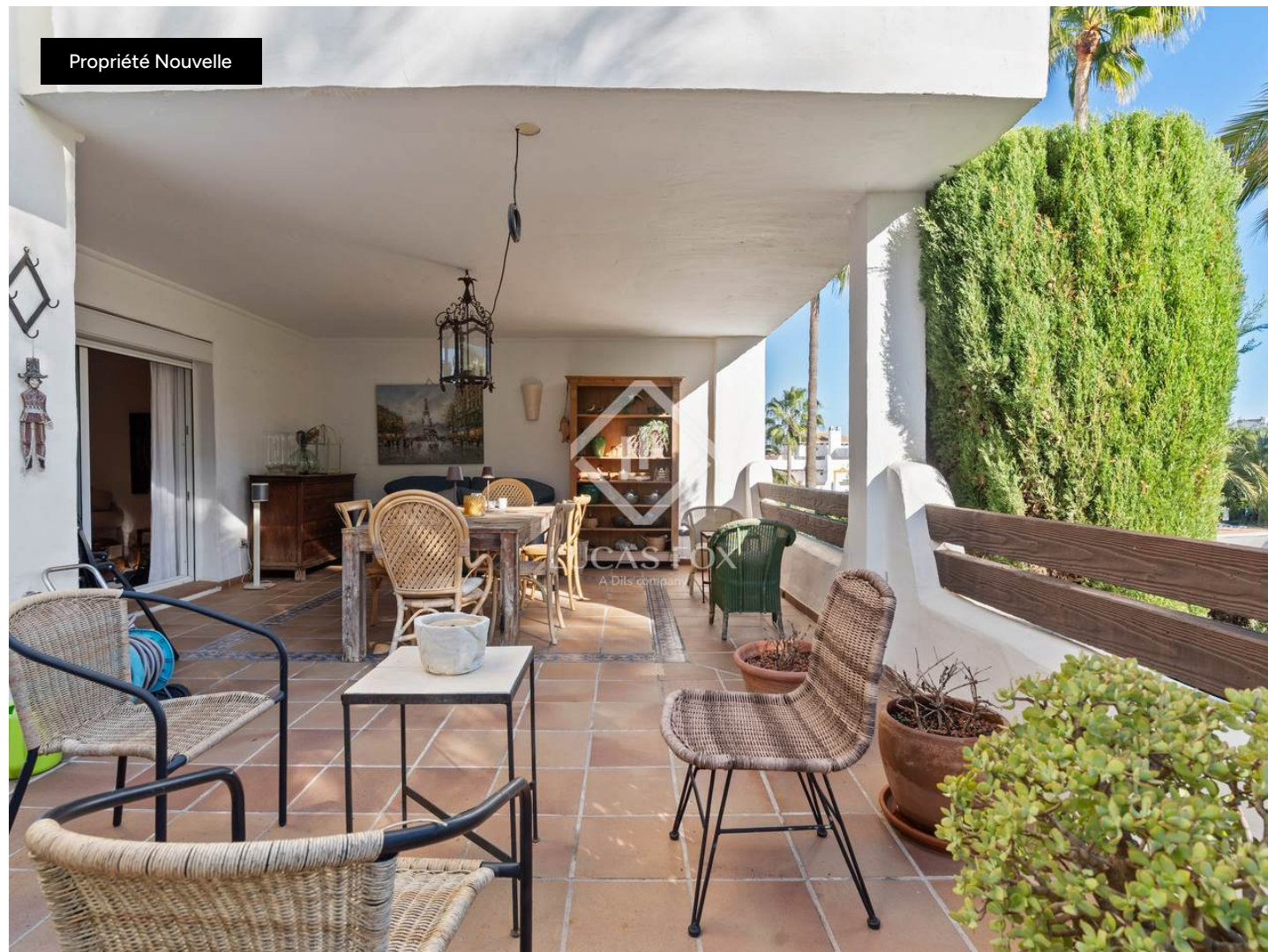


499 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 55m<sup>2</sup> terrasse a vendre á New Golden Mile

Espagne » Costa del Sol » Estepona » New Golden Mile » 29680

3	2	122m <sup>2</sup>	55m <sup>2</sup>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 · estepona@lucasfox.es · lucasfox.fr · C/ del Naranja 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne

499 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 55m<sup>2</sup> terrasse a vendre à New Golden Mile

**Appartement en rez-de-chaussée surélevé offrant une vue dégagée sur le jardin, une grande terrasse partiellement couverte, trois chambres, une cuisine rénovée et un accès à un parc paysager avec piscine, sauna, salle de sport et espaces communs. Parking et cave inclus.**

Cet appartement en rez-de-chaussée surélevé se situe au sein d'un ensemble résidentiel soigneusement entretenu, bordé de vastes jardins paysagers. Le cadre offre une atmosphère paisible tout en permettant un accès facile aux restaurants et aux sentiers côtiers environnants. L'emplacement de l'appartement offre une vue dégagée sur les espaces verts communs, qui s'étendent sur plusieurs milliers de mètres carrés et comprennent une végétation luxuriante, des allées piétonnes et une vaste zone de baignade.

La maison dispose d'une vaste terrasse partiellement couverte, conçue pour servir d'espace de vie supplémentaire pendant une grande partie de l'année. De là, les jardins environnants offrent une sensation d'intimité et d'ouverture rarement rencontrée au rez-de-chaussée. À l'intérieur, la pièce de vie principale est spacieuse et lumineuse grâce à de grandes baies vitrées coulissantes donnant directement sur la terrasse. La lumière naturelle baigne ainsi la pièce tout au long de la journée.

La cuisine a été entièrement rénovée en 2018, avec des équipements modernes et un agencement plus fonctionnel. Son accès à la terrasse en facilite l'utilisation, notamment pour les repas en plein air et les réceptions. L'appartement comprend trois chambres spacieuses et deux salles de bains, dont une récemment rénovée. Les espaces nuit sont agencés de manière à offrir une séparation confortable avec le séjour et bénéficient de nombreux rangements intégrés.

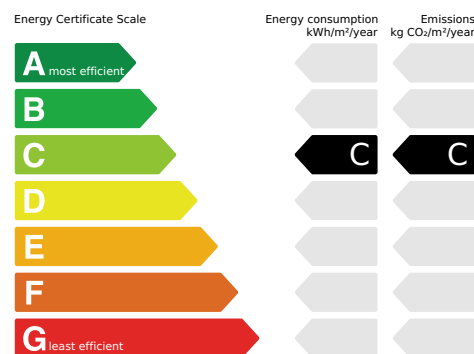
Les résidents ont accès à un sauna et à une salle de fitness communs, visibles sur les documents fournis. Le complexe comprend également une place de parking privative et un local de rangement dans le garage commun, offrant un accès pratique et un espace supplémentaire pour les effets personnels.

Dans l'ensemble, l'appartement offre une combinaison équilibrée de confort intérieur et de vie en plein air, dans un cadre résidentiel paisible et des espaces communs bien entretenus.



[lucasfox.fr/go/est64826](https://lucasfox.fr/go/est64826)

Terrasse, Piscine, Jardin, Spa,  
Salle de fitness, Garage,  
Éclairage naturel, Parking, Vues,  
Système d'alarme, Service entrance,  
Sécurité, Salon gourmet, Rénové,  
Lotissement sécurisé, Exterior,  
Espace chill-out, Dressing,  
Double vitrage, Cuisine équipée,  
Climatisation, Armoires encastrées,  
Aire de jeux



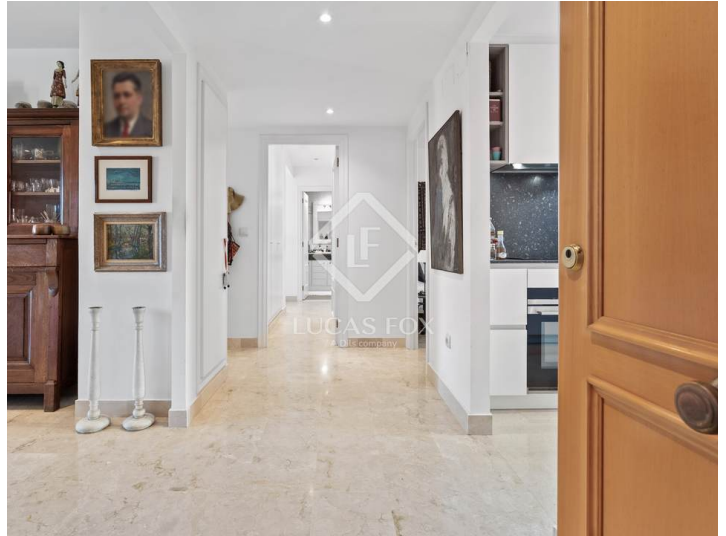
**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne



499 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres avec 55m<sup>2</sup> terrasse a vendre á New Golden Mile



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 952 636 664 · [estepona@lucasfox.es](mailto:estepona@lucasfox.es) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · C/ del Naranjo 49, BL.2 - Local 7, Estepona, Málaga, Espagne