

Prix à partir de 635 000 € New development FOCO Appartements, Porto, Portugal

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto, Portugal avec un(e) prix de départ de 635,000 €, 12 Appartements disponible:

Q2 2025 **12** **3 & 4** **142m²**
Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de



Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prix à partir de 635 000 € New development FOCO Appartements, Porto, Portugal

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto, Portugal avec un(e) prix de départ de 635,000 €, 12 Appartements disponible:

Q2 2025	12	3 & 4	142m²
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de

DESCRIPTION

lucasfox.fr/go/foco

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto, Portugal avec un(e) prix de départ de 635,000 €

Ce développement est situé à côté de l'Avenida da Boavista, l'un des endroits les plus exclusifs et recherchés de la ville de Porto : Foco.

Avec une construction et des finitions de haute qualité, tous les appartements offrent un garage fermé, une cuisine entièrement équipée, une climatisation, une pompe à chaleur pour le chauffage de l'eau, des sèche-serviettes électriques et de nombreux rangements, ainsi que des balcons et terrasses aux espaces généreux qui permettent une combinaison parfaite. de l'intérieur vers l'extérieur.

Ce développement se compose d'appartements T1, T2, T3 et T4, tous avec un bon espace extérieur, certains avec balcons et d'autres avec terrasses.

À leur tour, les espaces intérieurs ont une excellente distribution, avec des zones vastes et lumineuses.

Actuellement, seuls les appartements T3 et T4 sont disponibles.

Les travaux devraient être achevés au premier semestre 2025.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prix à partir de 635 000 € New development FOCO Appartements, Porto, Portugal

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto, Portugal avec un(e) prix de départ de 635,000 €, 12 Appartements disponible:

Q2 2025	12	3 & 4	142m²
Fin des travaux	Unités disponibles	Chambres	Dimensions allant de

Finitions :

- Sols : isolation avec laine de roche haute densité ; Finition robuste en bois massif verni type Jatobá 15 mm
- Toute la menuiserie (telle que les portes, plinthes encastrées, armoires et autres) sera finie en bois de hêtre verni
- Meubles de cuisine thermolaminés blancs
- Comptoirs en granit noir
- Cuisine équipée d'appareils de marque AEG
- Sanitaires Roca, modèle Gap, suspendus ou équivalents
- Lavabos Roca
- Baignoire en fibre et base de douche en fibre avec protection
- Colonne de douche thermostatique Roca, modèle Victoria
- Radiateurs sèche-serviettes électriques
- Meubles suspendus avec finition chêne
- Balcons avec moustiquaires en verre et céramique au sol
- Portes intérieures jusqu'au plafond
- Garages fermés avec porte sectionnelle automatique, point lumineux et prise
- Pompe à chaleur pour chauffer l'eau chaude sanitaire
- Climatisation grâce à la climatisation
- Cadres en aluminium à rupture de pont thermique et double vitrage
- Porte de sécurité
- Interphone vidéo
- Armoires doublées à l'intérieur
- Deux ascenseurs
- Télévision par câble et infrastructure téléphonique dans le salon, les chambres et la cuisine
- Accès au sous-sol par portail sectionnel automatique

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal

Prix à partir de 635 000 € New development FOCO Appartements, Porto, Portugal

Un nouveau complexe de Appartements à vendre à Porto, Portugal avec un(e) prix de départ de 635,000 €, 12 Appartements disponible:

Q2 2025 **12** **3 & 4** **142m²**
 Fin des travaux Unités disponibles Chambres Dimensions allant de

UNITÉS DANS CETTE PROMOTION IMMOBILIÈRE

Type woning	Status	Étage	Distribution	Surface
Appartement	635 000 €	Étage	3 Chambres 3 Salles de bains	151m ² , Terrasse 18m ²
Appartement	635 000 €	Étage 1	3 Chambres 3 Salles de bains	155m ² , Terrasse 15m ²
Appartement	645 000 €	Étage 1	3 Chambres 3 Salles de bains	142m ² , Terrasse 38m ²
Appartement	660 000 €	Étage 2	3 Chambres 3 Salles de bains	151m ² , Terrasse 17m ²
Appartement	660 000 €	Étage 2	3 Chambres 3 Salles de bains	155m ² , Terrasse 16m ²
Appartement	670 000 €	Étage 3	3 Chambres 3 Salles de bains	155m ² , Terrasse 16m ²
Appartement	680 000 €	Étage 4	3 Chambres 3 Salles de bains	155m ² , Terrasse 16m ²
Appartement	1 110 000 €	Étage 4	4 Chambres 4 Salles de bains	184m ² , Terrasse 193m ²
Appartement	700 000 €	Étage 5	3 Chambres 3 Salles de bains	155m ² , Terrasse 16m ²
Appartement	Vendu	Étage 5	3 Chambres 3 Salles de bains	150m ² , Terrasse 18m ²
Appartement	715 000 €	Étage 6	3 Chambres 3 Salles de bains	155m ² , Terrasse 16m ²
Appartement	730 000 €	Étage 7	3 Chambres 3 Salles de bains	155m ² , Terrasse 16m ²
Appartement	750 000 €	Étage 7	3 Chambres 3 Salles de bains	142m ² , Terrasse 38m ²

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+351 221107946 • porto@lucasfox.com • lucasfox.fr • Av. Brasil, 330, Porto, Portugal, Portugal