

995 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres avec 372m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>372m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

995 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres avec 372m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>372m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

### Villa spacieuse et lumineuse de 7 chambres avec jardin et piscine à vendre dans un quartier calme en pleine nature sur la route de Sentiu.

Lucas Fox vous présente cette villa de 480 m<sup>2</sup> située dans un quartier résidentiel très calme, face à une zone protégée non constructible et entourée de végétation. Il est situé à moins de 10 minutes en voiture des restaurants, supermarchés, écoles, à 15 minutes de l'aéroport et à 25 minutes de Barcelone.

Il offre de grands espaces privés, ainsi que des espaces communs parfaits pour profiter en famille tout au long de l'année. La villa est répartie sur plusieurs mezzanines et toutes les pièces reçoivent une lumière naturelle abondante et de belles vues sur la nature environnante.

Nous entrons par le rez-de-chaussée et nous avons un salon sur le côté gauche et un autre salon avec une cheminée sur le côté droit, totalement différent. Nous descendons d'un demi-étage et nous trouvons une salle à manger spacieuse avec de grandes fenêtres qui s'ouvrent sur le balcon, ainsi qu'une grande cuisine avec accès à la terrasse et une salle de bain complète.

Un autre demi-étage en dessous, il y a deux chambres doubles, dont une avec une salle de bain privée, un accès à la cave et une salle de jeux sur deux niveaux. L'étage inférieur offre une pièce d'été de style Ibiza avec une cheminée et un accès à un grand porche, un espace barbecue et un espace de détente avec des hamacs. Ce niveau donne également accès au garage, actuellement aménagé en salle de sport, ainsi qu'au jardin et à la piscine d'électrolyse saline.

De retour au rez-de-chaussée, nous montons un demi-vol et trouvons la chambre principale avec deux dressings et une salle de bain privée avec baignoire. A cet étage, il y a aussi une autre chambre double. Si nous montons un autre demi-étage, nous avons deux chambres doubles et une salle de bain complète et sur la mezzanine suivante, il y a deux autres chambres doubles, dont une climatisée comme buanderie. Enfin, à l'étage supérieur, il y a deux grandes terrasses avec de belles vues.



[lucasfox.fr/go/gav17643](https://lucasfox.fr/go/gav17643)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Exterior, Dressing, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

995 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres avec 372m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>372m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

La maison est construite avec des matériaux de première qualité tels que des sols en marbre, entre autres. Il est autonome en consommation d'électricité avec des panneaux solaires installés sur le toit et dispose de la climatisation. Il y a la possibilité d'installer un ascenseur à l'intérieur de la maison.

Une excellente opportunité pour les familles comme première ou deuxième résidence grâce à ses grandes dimensions et son excellent emplacement. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

995 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres avec 372m<sup>2</sup> de jardin a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

<b>7</b>	<b>4</b>	<b>360m<sup>2</sup></b>	<b>496m<sup>2</sup></b>	<b>89m<sup>2</sup></b>	<b>372m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne