

€1,195,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Montemar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar » 08860

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>443m<sup>2</sup></b>	<b>453m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

€1,195,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Montemar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar » 08860

**5** **4** **443m<sup>2</sup>** **453m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Construits Terrain

### DESCRIPTION

## Villa spectaculaire sur 3 étages avec ascenseur, jardin, piscine et vue sur la mer à vendre dans la zone supérieure de Montemar, à Castelldefels.

Magnifique villa de 443 m<sup>2</sup> située dans la partie haute de Montemar, à Castelldefels, dans un environnement très calme et avec beaucoup d'intimité située à seulement 15 minutes en voiture de l'aéroport, à 10 minutes des écoles internationales et à 7 minutes de la plage. C'est sur un terrain de 453 m<sup>2</sup> qui nécessite très peu d'entretien et comprend un jardin et une piscine, avec la possibilité d'ajouter un espace de détente tout autour, ce qui serait parfait pour profiter de l'excellent climat local.

La maison est présentée en excellent état et offre une sélection soignée de finitions de la plus haute qualité. Il est réparti sur 3 étages communiquant par un escalier en marbre, ainsi que par un ascenseur pour plus de confort. En outre, il dispose d'un garage pour 4 personnes.

Le rez-de-chaussée comprend un distributeur qui mène au salon spacieux et lumineux, à la salle de bains et à la grande cuisine entièrement équipée avec accès à une terrasse d'été avec barbecue. Cet étage comprend également une chambre simple avec une armoire intégrée, avec la possibilité de la transformer en dressing, selon le cas.

Le premier étage comprend 2 chambres doubles, dont une avec salle de bain privée et accès à une grande terrasse avec vue sur la mer, ainsi qu'une chambre simple et une autre salle de bain. Le deuxième étage abrite la chambre principale avec salle de bain privée et accès à une terrasse privée avec vue sur la mer.

Une excellente opportunité pour les familles en première ou deuxième résidence ou pour tous ceux qui recherchent la sécurité et la confidentialité, à Montemar. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



[lucasfox.fr/go/gav18418](https://lucasfox.fr/go/gav18418)

Face à la mer, Vistas al mar,  
Vue sur la montagne, Jardin, Piscine,  
Terrasse, Garage privé, Ascenseur,  
Haut de plafond, Parquet, Sol en marbre,  
Parking, Armoires encastrées, Balcon,  
Barbecue, Chauffage, Cheminée,  
Climatisation, Cuisine équipée, Débarras,  
Dressing, Près des écoles internationales,  
Près des transports publics,  
Système domotique, Utility room, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

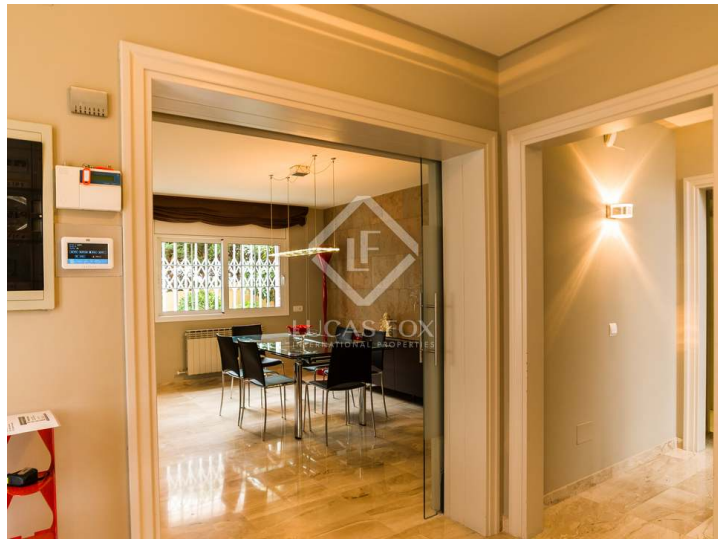
+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

€1,195,000 Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Montemar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar » 08860

<b>5</b>	<b>4</b>	<b>443m<sup>2</sup></b>	<b>453m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne