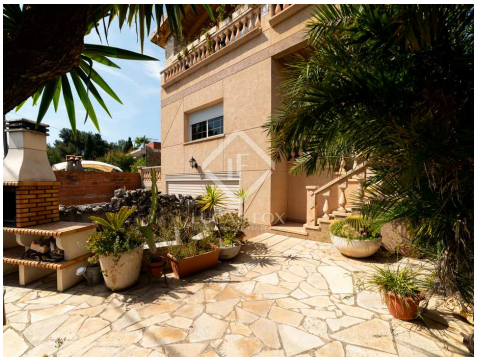
525 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 180m² de jardin a vendre á Viladecans

Espagne » Barcelone » Viladecans » 08840

4	2	353m²	309m²	52m²	180m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

525 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 180m² de jardin a vendre á Viladecans

Espagne » Barcelone » Viladecans » 08840

4	2	353m²	309m²	52m²	180m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

DESCRIPTION

Maison très lumineuse récemment rénovée avec les meilleurs matériaux et finitions, située dans l'une des meilleures urbanisations de Viladecans.

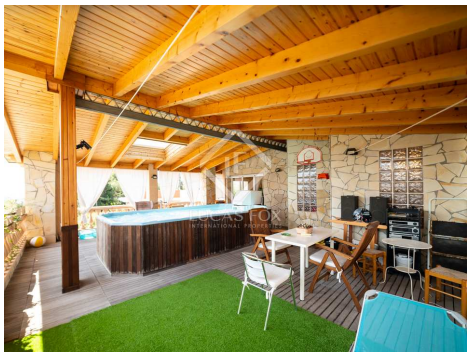
Bienvenue dans cette charmante maison de l'urbanisation Viladecans ! Cette impressionnante propriété a été rénovée par pièces en 2012 où le deuxième étage a été construit la même année.

En entrant dans le jardin, vous serez accueillis par un porche accueillant qui vous invitera à découvrir les charmes de cette demeure. Lorsque vous franchissez la porte d'entrée, vous trouverez un salon spacieux avec une cheminée chaleureuse et un accès direct à un patio pour profiter de moments en plein air.

Sur le côté droit de la porte principale, un long couloir vous mènera à plusieurs pièces. Juste à droite, vous trouverez une charmante petite pièce avec un escalier qui vous mènera à l'étage supérieur. Ce salon est relié à la cuisine par une arche, ce qui facilite la circulation entre les deux espaces. A cet étage, vous trouverez également une cuisine entièrement équipée, une salle de bain complète et une confortable chambre simple. À gauche du couloir, deux grandes chambres doubles vous attendent, dont une avec placards intégrés.

Lorsque vous montez à l'étage supérieur, vous serez accueilli par un petit hall avec deux portes. La porte de droite vous donnera accès à la chambre principale, qui dispose d'armoires encastrées et d'un salon spacieux avec kitchenette, où vous pourrez profiter de moments inoubliables avec vos proches. Vous disposerez également d'une salle de bain complète avec baignoire et receveur de douche. Si vous franchissez la porte à gauche, vous serez surpris par une terrasse spacieuse avec une vue panoramique impressionnante et un jacuzzi pour huit personnes, qui vous permettront de vous détendre et de profiter de moments inoubliables.

À l'extérieur de la maison, vous trouverez un espace barbecue, parfait pour les réunions en plein air en famille et entre amis. De plus, le porche vous donnera l'occasion de partager des repas inoubliables avec vos proches. N'oubliez pas que vous disposerez d'un garage d'une capacité de deux voitures, ce qui garantit confort et sécurité à vos véhicules.



lucasfox.fr/go/gav18916

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

525 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 180m² de jardin a vendre á Viladecans

Espagne » Barcelone » Viladecans » 08840

4	2	353m²	309m²	52m²	180m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Il est important de souligner que la distribution de cette maison offre la possibilité de la diviser en deux logements indépendants, puisque les deux niveaux disposent d'un salon, d'une cuisine, d'une salle de bain et d'une ou plusieurs chambres, ce qui en fait une option polyvalente et adaptable à vos besoins. .

Côté matériaux et finitions, cette maison ne laisse rien au hasard. Elle est recouverte de granit clair et entourée d'une élégante clôture en pierre rose-beige importée d'Allemagne, qui ajoute une touche distinctive et sophistiquée. Les portes en bois massif complètent l'esthétique de la maison et à l'intérieur, différents types de marbre, de pierre et de plâtre vénitien se combinent, créant une atmosphère d'élégance et de chaleur.

Le rez-de-chaussée dispose de volets électriques qui s'ouvrent sur le jardin, tandis que l'étage supérieur dispose de vitres anti-chaleur et anti-bruit dans la fenêtre coulissante qui donne accès à la terrasse. De plus, il dispose de stores de type majorquin, qui permettent un meilleur contrôle de la lumière et de l'intimité. Les cuisines sont équipées de plaques vitrocéramiques et de butane, et la maison dispose du chauffage au fioul, ce qui assure une atmosphère chaleureuse tout au long de l'année.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

525 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 180m² de jardin a vendre á Viladecans

Espagne » Barcelone » Viladecans » 08840

4	2	353m²	309m²	52m²	180m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne