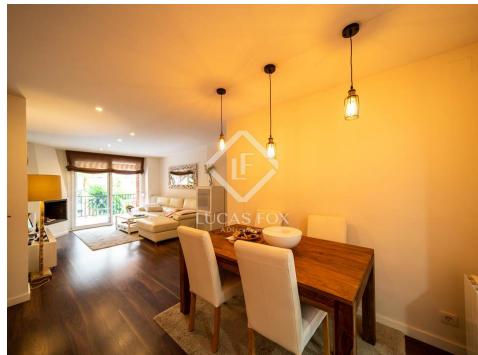
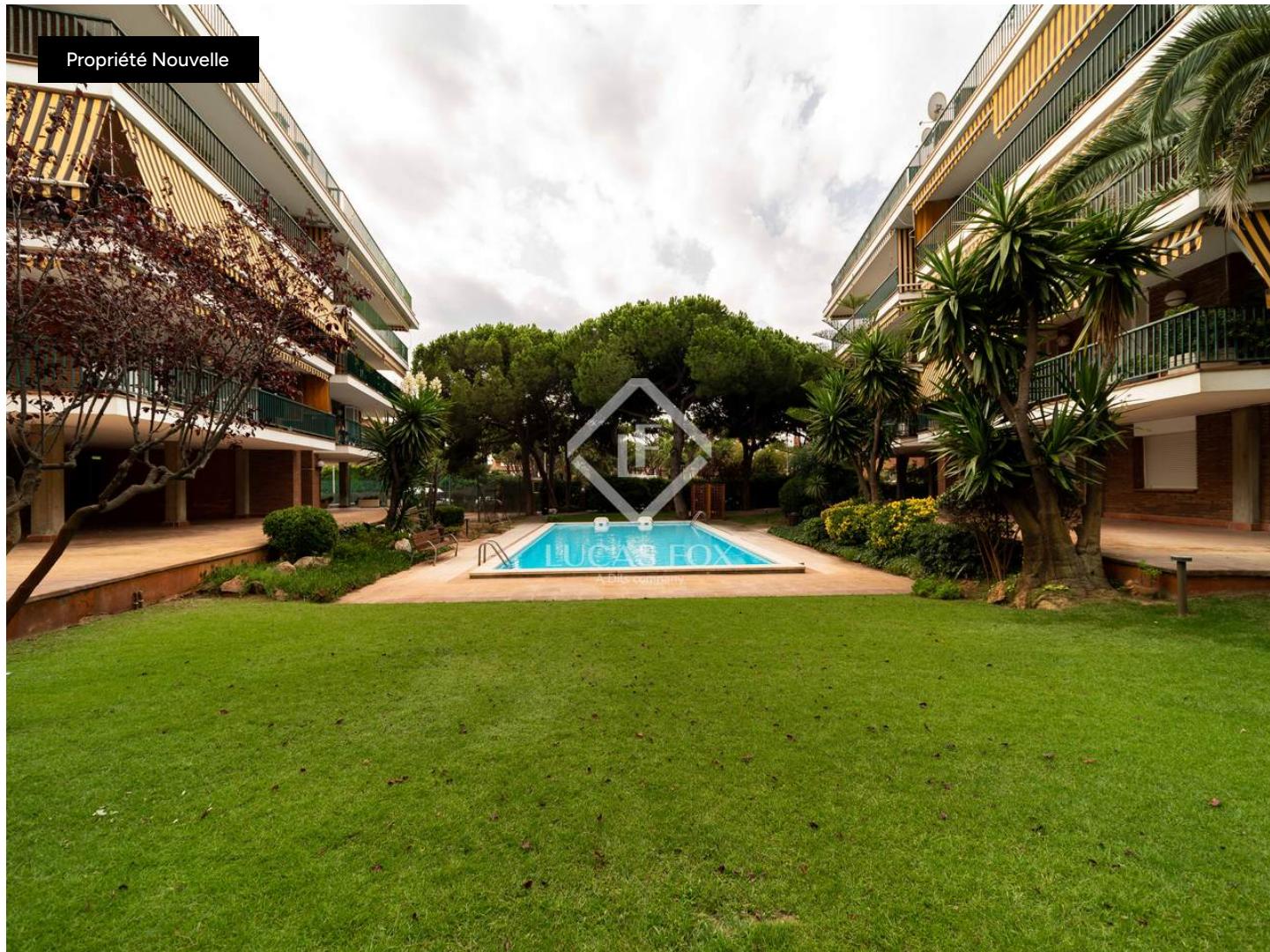


595 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

3            2            110m<sup>2</sup>  
Chambres    Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

595 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Gavà Mar, Barcelona

### Appartement 3 chambres à vendre à Gavà Mar, Barcelone – disponible été 2026

Appartement situé en plein cœur de Gavà Mar, à 5 minutes à pied de la plage, à proximité d'une pharmacie et d'autres services importants, comme des écoles internationales. Très bien desservi par les transports en commun, il se trouve à 10 minutes en voiture de l'aéroport et à 15 minutes du centre-ville de Barcelone.

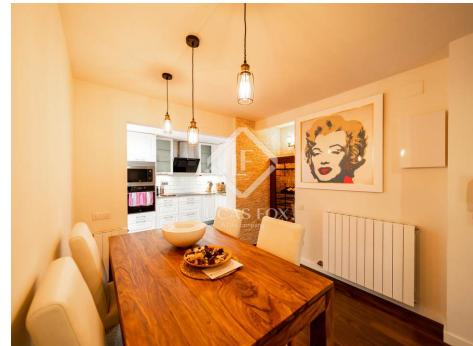
Cet appartement, entouré d'une spacieuse terrasse dont la forme permet de l'utiliser à différents moments de la journée et en toute saison, bénéficie d'un cadre paisible au sein d'une résidence élégante et soignée, avec piscine, court de tennis, espace événementiel et barbecue. L'ensemble est entouré d'un grand jardin planté de pins méditerranéens.

Dans la pièce à vivre, on trouve un spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès à la terrasse, ainsi qu'une cuisine ouverte entièrement équipée avec une petite cave à vin pour les gourmets. Son agencement permet un contact visuel entre tous les occupants.

L'espace nuit bien défini se compose de trois chambres : une en suite avec une salle de bain complète, et deux autres de taille similaire avec une salle de bain complète les desservant.

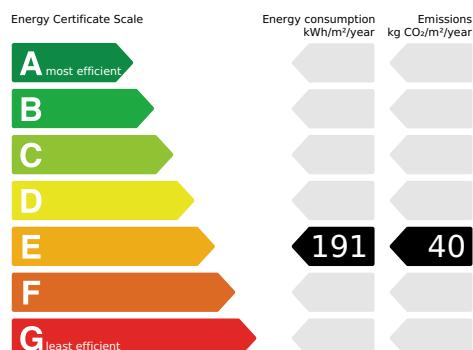
La rénovation moderne, récemment réalisée avec des matériaux de première qualité, confère à l'ensemble de l'appartement une atmosphère accueillante, encore renforcée par le parquet en bois naturel installé partout.

Le prix comprend une place de parking pour deux véhicules, un local de stockage de 15 m<sup>2</sup> à côté et un local de stockage plus petit situé au rez-de-chaussée pour stocker des objets fréquemment utilisés tels que du matériel de sports d'été et d'hiver, des porte-vélos, des valises, etc.



[lucasfox.fr/go/gav20420](http://lucasfox.fr/go/gav20420)

Terrasse, Piscine, Jardin, Court de tennis, Garage, Éclairage naturel, Parking, Près des transports publics, Exterior, Dressing, Débarres, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Barbecue



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) · [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

595 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 3 chambres à vendre à Gavà Mar, Barcelona



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 · gava@lucasfox.com · lucasfox.fr · Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne