925 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa avec 5 chambres a vendre á Bellamar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar » 08860

5	3	305m²	1,100m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

925 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa avec 5 chambres a vendre á Bellamar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar » 08860

5	3	305m²	1,100m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

DESCRIPTION

Maison individuelle à réformer avec vue mer et montagne dans l'un des quartiers les plus privés et les plus calmes de Bellamar, Castelldefels.

Maison individuelle de 306 m² construite située sur un terrain de 1 100 m² avec vue mer et montagne dans le quartier résidentiel de Bellamar. Nous accédons à la maison au rez-de-chaussée, où nous trouvons un hall d'entrée spacieux qui se connecte à la fois à un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée et à une cuisine de bureau. Il y a la possibilité de faire une réforme et d'unir la cuisine et le salon-salle à manger pour créer un espace ouvert et très lumineux. Du même salon, nous accédons à une terrasse privée avec vue sur la mer. Cet étage comprend également une chambre double avec une terrasse privée et une salle de bain complète.

À l'étage supérieur, nous trouvons la zone nuit, composée de quatre chambres, dont l'une avec accès à une grande terrasse privée avec une vue spectaculaire sur la mer et les montagnes.

Au 1er étage, nous sommes accueillis par une grande salle polyvalente avec cheminée. De cette pièce, nous accédons à l'extérieur de la maison, qui en plus d'avoir une grande terrasse avec barbecue et un accès direct à la piscine privée, vous permet de profiter du charme des environs et des vues sur la Méditerranée et les montagnes à tout moment. La maison dispose également d'un parking pour deux véhicules.

Selon les règles d'urbanisme, la parcelle appartient à la sous-zone 20/11, les possibilités de réforme doivent donc respecter les caractéristiques suivantes:

- Constructibilité maximale: 0,50 m²t / m²s = 550 m²
- Occupation maximale: 20% par étage = 220 m²
- Hauteur: 9,45 m
- Plantes: rez-de-chaussée + 2 étages en hauteur
- Constructible attenant et occupation: hauteur 3,30 m et 3% du bâtiment: 33 m²
- Séparations des parcelles: avant (8 m), côtés (5 m) et bas (8 m)

lucasfox.fr/go/gav21000

Vistas al mar, Vue sur la montagne, Jardin, Piscine, Terrasse, Garage privé, Éclairage naturel, Parking, Cheminée, Débarras, Exterior, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Vues

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

925 000 € Maison / Villa - Vendu

Maison / Villa avec 5 chambres a vendre á Bellamar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar » 08860

5	3	305m²	1,100m²
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne