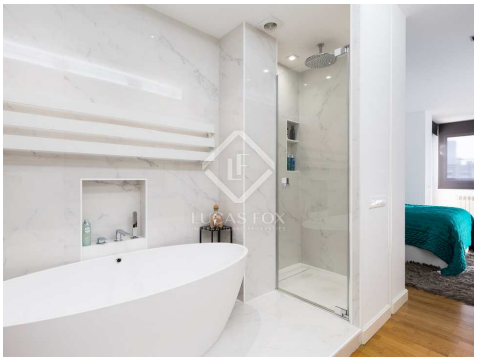
**549 000 €** Appartement - À vendre

# Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

| 4 | 2 | 159m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |



## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

**549 000 €** Appartement - À vendre

# Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

| 4 | 2 | 159m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |

## DESCRIPTION

## Maison récemment rénovée avec une excellente distribution et orientation qui fournit de la lumière naturelle presque toute la journée, à 10 minutes de la plage.

Penthouse en duplex de 159 m² à 10 minutes de la plage de Gavá Mar. Profitez de finitions de haut niveau, et est dans un bloc de seulement 9 voisins en excellent état avec ascenseur et piscine commune. Il est situé à seulement 10 minutes de l'aéroport de Barcelone et à 5 minutes des écoles internationales les plus importantes de la région. Les maisons ont été livrées comme un nouveau bâtiment en 2003 et par la suite notre duplex a été entièrement réhabilité par les propriétaires actuels en 2017. Les frais de communauté mensuels qui ont un système pour enregistrer des images du parking et de l'entrée peuvent voir et enregistrer 150 € comprenant le service de nettoyage, l'entretien des ascenseurs et le jardinier. La propriété dispose de 2 places de parking.

La maison dispose de 4 chambres et 2 salles de bain réparties sur 2 étages avec chauffage par radiateurs au gaz naturel, musique et volets électriques réglables par les commandes. Toutes les chambres, salle à manger et cuisine ont téléphone et télévision.

Au rez-de-chaussée, en entrant, on trouve un hall qui limite la visibilité et ne permet de voir aucun point à l'intérieur de la maison. Du distributeur, nous allons à la chambre double avec salle de bain privée et terrasse privée, aux deux chambres simples qui sont actuellement destinées au bureau et au dressing, qui partagent la salle de bain complète au même étage. Accédant à l'intérieur de la maison, il se présente sur la gauche, une grande cuisine équipée exposée plein sud et, tout droit, un grand séjour avec accès à la terrasse.

Depuis le distributeur, nous montons au deuxième étage par un escalier en colimaçon. Cette hauteur se compose d'une chambre double qui fait actuellement office de studio, avec un accès direct à la terrasse d'environ 60 m².

Idéal pour les personnes à la recherche d'une maison moderne sans investissement et proche de la plage dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels de toute la province de Barcelone.

lucasfox.fr/go/gav21831

Terrasse, Piscine, Jardin, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Dressing, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

549 000 € Appartement - À vendre

# Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

| 4 | 2 | 159m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne