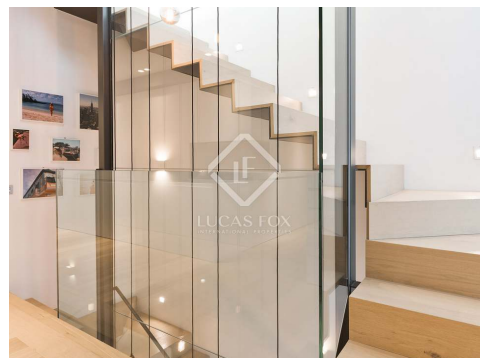
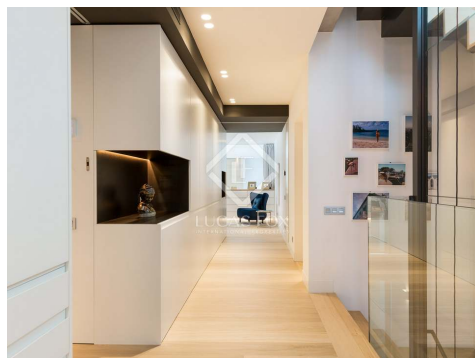


Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre à La Pineda

Espagne » Barcelone » Castelldefels » La Pineda » 08860

5 **763m²** **1,250m²**
Chambres Construits Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á La Pineda

Espagne » Barcelone » Castelldefels » La Pineda » 08860

5 **763m²** **1,250m²**
Chambres Construits Terrain

DESCRIPTION

Villa exclusive de nouvelle construction sur un terrain de 1250 m² située dans le meilleur quartier résidentiel de Castelldefels Playa.

Cette maison spectaculaire est répartie sur quatre étages et offre des normes élevées de luxe et de sécurité en bord de mer.

La villa, avec un design moderne et des matériaux et technologies de pointe, est située dans les beaux jardins de La Pineda, un quartier exclusif à la périphérie de Barcelone qui offre la possibilité de vivre sur la plage sans renoncer à un accès facile à la Ville et aéroport.

La maison est très lumineuse et impressionnante visuellement, grâce à ses élégants extérieurs en porcelaine, avec des sols en microciment et en bois et de grandes fenêtres. Un étang débordant mène à l'entrée et présente l'extérieur luxuriant avec ses jardins, bambous, palmiers et une piscine.

À l'intérieur, la spacieuse zone de jour décloisonnée et double hauteur marque le style de la maison, qui s'écoule vers l'extérieur à travers les fenêtres et crée de grands espaces qui combinent polyvalence et confort maximal.

Le salon et la salle à manger mènent à la cuisine, qui a un grand îlot central, un bar et des appareils d'excellentes marques telles que Bulthaup, Siemens, Pando et Liebherr, y compris un réfrigérateur à vin. Ce niveau comprend également une grande pièce qui serait une salle de jeux ou un home cinéma idéal, ainsi qu'une salle de bain pour les invités.

L'espace nuit au premier étage a des planchers en bois naturel chaleureux, un éclairage high-tech de marque Via Buzzuno et trois chambres, dont une chambre principale de 80 m² avec un somptueux dressing et une salle de bain complète. Il a accès à la terrasse, aux portes coulissantes à lattes en bois et à une chambre avec des murs en verre donnant sur le salon.

Le deuxième étage se compose d'une chambre double de 38 m² qui pourrait être utilisée comme autre chambre ou comme espace de bureau spectaculaire. Il comprend une magnifique terrasse de 60 m² avec des sols en microciment et une vue sur la montagne, parfaite pour se détendre sous le soleil méditerranéen.



lucasfox.fr/go/gav22097

Vue sur la montagne, Jardin, Piscine, Piscine couverte, Terrasse, Garage privé, Salle de fitness, Ascenseur, Éclairage naturel, Haut de plafond, Parquet, Parking, Alarme, Armoires encastrées, Balcon, Barbecue, Chauffage, Cheminée, Climatisation, Cuisine équipée, Double vitrage, Dressing, Espace chill-out, Home cinema, Nouvellement construit, Panneaux solaires, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Système central d'aspiration, Système domotique, Utility room

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á La Pineda

Espagne » Barcelone » Castelldefels » La Pineda » 08860

5	763m²	1,250m²
Chambres	Construits	Terrain

Les étages sont reliés par un ascenseur. Au sous-sol, en revanche, un impressionnant spa complet avec piscine intérieure chauffée de 15 mx 2 m, salle de gym et hammam vous attend. Ce niveau dispose également d'une grande suite de service, d'une buanderie et d'une salle de repassage, ainsi que de la salle des machines et du garage pouvant accueillir quatre voitures.

À l'extérieur, la piscine est entourée d'espaces de détente et de restauration en plein air qui combinent intimité et confort, et sont parfaits pour se détendre ou se divertir. Parmi les caractéristiques les plus remarquables figurent un canapé-lit, un bar et un barbecue intégré.

La sécurité est un élément clé de la conception, avec des vitres panoramiques blindées dans toutes les pièces, des portes anti-intrusion coulissantes, des détecteurs d'accès multiples et deux alarmes avec des caméras de sécurité LED sophistiquées et une salle de panique avec des portes blindées. Le bâtiment est également extrêmement bien isolé.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

Prix à consulter Maison / Villa - À vendre

Maison / Villa de nouvelle construction avec 5 chambres a vendre á La Pineda

Espagne » Barcelone » Castelldefels » La Pineda » 08860

5 **763m²** **1,250m²**
Chambres Construits Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne