

2 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 650m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Montmar

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>1.002m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

2 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 650m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Montmar

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>1.002m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin

### DESCRIPTION

### Fantastique nouvelle maison de construction avec beaucoup d'intimité, 6 chambres avec vue, jardin et piscine avec chill-out.

Cette magnifique maison récemment rénovée de 510 m<sup>2</sup> est située dans l'une des meilleures enclaves de la région, parfaitement communiquée avec les environs et à proximité du centre de diverses villes de la région de Garraf.

La maison est répartie sur 3 étages. En entrant par la rue, la maison dispose d'un espace pour laisser jusqu'à 3 véhicules, accès extérieur au jardin et l'ascenseur qui vous permet de descendre au garage pour ranger les véhicules à l'étage inférieur.

Traversant le seuil de l'entrée au rez-de-chaussée, nous trouvons un distributeur qui donne accès à une chambre avec salle de bain privée, 3 autres grandes chambres et une salle de bain complète qui dessert ces pièces, laissant sur notre droite l'escalier qui mène au reste de hauteurs

Au premier étage, nous avons la chambre principale avec une grande salle de bain privée avec baignoire et douche séparées, et un grand studio (qui pourrait être utilisé comme bureau, bibliothèque, salle de gym, entre autres). Les deux chambres bénéficient d'un accès à une grande terrasse avec vue qui occupe toute la longueur du bâtiment.

L'étage mansardé se compose d'un grand solarium de 120 m<sup>2</sup> avec vue panoramique, où vous pourrez profiter de votre intimité ou organiser une réunion d'amis.

À l'étage inférieur, nous avons un grand salon avec terrasse, salle à manger et cuisine ouverte. Ces espaces sont présentés pour être finis, ce qui permet à l'acheteur de choisir les qualités, la distribution et le design qu'il préfère. De là, nous accédons au jardin, à la piscine et à l'espace détente ou au barbecue.

À ce même étage se trouve la chambre d'amis avec salle de bain privée, et la zone de lavage et de repassage qui communique avec la salle de stockage et le garage.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/gav22176](https://lucasfox.fr/go/gav22176)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

2 490 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres avec 650m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Montmar

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

<b>7</b>	<b>5</b>	<b>510m<sup>2</sup></b>	<b>1.002m<sup>2</sup></b>	<b>200m<sup>2</sup></b>	<b>650m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Terrasse	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne