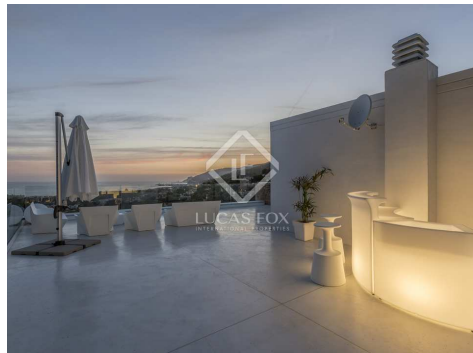


3 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 200m² de jardin a vendre à Bellamar

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar » 08860

6	7	740m²	1.084m²	200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 200m² de jardin a vendre à Bellamar

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar » 08860

6	7	740m²	1.084m²	200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

DESCRIPTION

Villa exclusive de nouvelle construction de 740 m² avec des finitions de très haute qualité, orientée plein sud et vue de rêve sur la mer Méditerranée.

Nous vous présentons l'une des villas les plus exclusives de toute la côte de Barcelone. À première vue, vous pouvez voir tous ses détails architecturaux, conçus par Jaime Serra Verdaguer, qui a consacré six ans de travail pour construire cette pièce exclusive dans un cadre unique.

L'un des détails les plus remarquables est la pierre, extraite directement d'une carrière à Sant Antoni de Portmany, à Ibiza. Ce matériau est utilisé dans la façade extérieure et est attaché aux murs de l'intérieur de la maison créant une sensation d'ouverture, avec l'environnement méditerranéen qui entoure la villa. Ses grandes et grandes fenêtres permettent à ce rêve de se réaliser.

En entrant dans la maison, nous trouvons un hall d'entrée lumineux et magnifique qui se connecte au rez-de-chaussée. Cette hauteur se compose d'une grande salle à manger et d'une grande cuisine ouverte avec îlot central et appareils haut de gamme. Au même étage, nous avons également des toilettes de courtoisie et une chambre en suite avec dressing.

Nous montons au premier étage, qui se compose d'une suite parentale avec une vue incroyable sur la mer Méditerranée et de deux suites spacieuses avec salle de bain privée. Les trois chambres bénéficient d'un accès à une terrasse privée avec vue sur la mer et la côte de Castelldefels et Garraf.

Au deuxième étage, nous accédons à un solarium d'environ 80 m², idéal pour organiser des dîners et des fêtes en compagnie de la famille et des amis, entouré d'un environnement méditerranéen imbattable.

L'étage -1 se compose d'un salon spacieux avec foyer au gaz et plafond double hauteur. On trouve également un autre salon, actuellement utilisé comme bureau, avec la possibilité d'installer une cuisine d'été si vous le souhaitez. Une suite avec dressing et une salle de bain avec sauna complète ce niveau.



lucasfox.fr/go/gav22808

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Système d'alarme, Service entrance, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Nouvellement construit, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 200m² de jardin a vendre à Bellamar

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar » 08860

6	7	740m²	1.084m²	200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin

De là, nous pouvons accéder à l'extérieur de la villa, qui offre une piscine privée à débordement et des espaces adaptés pour recréer des zones de détente dans le plus pur style Ibiza. Nous avons également un deuxième niveau entièrement aménagé, idéal pour les enfants. Tout l'aménagement paysager de la villa est réalisé par Martirià Figueras, un grand professionnel du secteur de la décoration extérieure.

Enfin, l'étage -2 dispose d'un salon spacieux pouvant être transformé en home cinéma, ou salle de jeux pour enfants avec salle de bain complète. Ce niveau comprend également la salle des machines et la buanderie.

Enfin, à l'accès à la villa, il dispose d'un espace de parking privé et d'une petite pièce pouvant servir de barrière de sécurité. De même, la maison est équipée d'un ascenseur, qui se connecte à tous les étages.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres avec 200m² de jardin a vendre à Bellamar

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar » 08860

6	7	740m²	1.084m²	200m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne