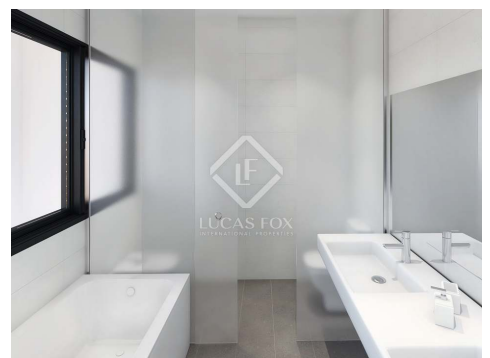
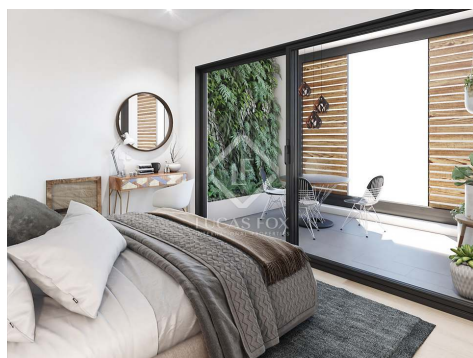


1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Rat-Penat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08871

**4** Chambres  
**5** Salles de bains  
**262m<sup>2</sup>** Construits



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Rat-Penat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08871

**4** Chambres  
**5** Salles de bains  
**262m<sup>2</sup>** Construits

### DESCRIPTION

## Villa exclusive de 3 étages avec garage et piscine privée à Botigues de Sitges, à seulement 2 kilomètres de Castelldefels.

Villa exclusive de 3 étages avec garage et piscine privée à Botigues de Sitges, à seulement 2 kilomètres de Castelldefels.

La villa est située dans l'urbanisation exclusive de Rat Penat, un quartier ensoleillé et paisible avec une vue magnifique sur la mer et la forêt, à seulement 5 minutes à pied de la plage de Port Ginesta. Ce complexe résidentiel est bien desservi par les transports en commun, et avec l'aéroport, Barcelone et Sitges par l'autoroute, et est proche de plusieurs écoles internationales prestigieuses dans la région.

Ce nouveau complexe est composé de 8 villas indépendantes avec piscine et son propre jardin sur parcelles individuelles, pour garantir votre tranquillité et intimité.

La villa se compose de 3 étages plus un sous-sol et se distingue par l'espace et la lumière de ses pièces, idéal pour une famille, avec 4 chambres et 5 salles de bain et une superficie de 262 m<sup>2</sup>.

Il a un design moderne, avec une gamme de couleurs neutres et blanches qui, combinées au parquet chaleureux, créent une pièce élégante et confortable. De même, la villa bénéficie d'un accès à une magnifique terrasse privée avec piscine, l'endroit idéal pour profiter du climat chaud de la région, bronzer, se détendre avec un bon livre ou prendre le petit déjeuner en famille le week-end. Les fenêtres et la terrasse offrent une vue sur la mer ou la montagne.

La villa est mise en vente avec finitions complètes, meubles de cuisine et plomberie. De même, il est équipé d'un chauffage par pompe à air chaud-froid, de fenêtres en aluminium et dispose d'un débarras et d'une buanderie pour garantir votre confort.

La livraison est prévue pour le premier semestre 2020.



[lucasfox.fr/go/gav23472](https://lucasfox.fr/go/gav23472)

Vistas al mar, Jardín, Piscina, Terraza,  
Parking, Espace chill-out, Exterior,  
Nouvellement construit, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

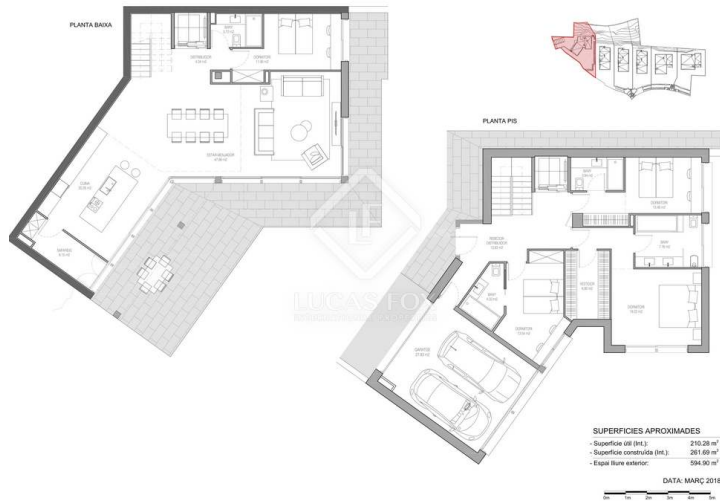
+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - Vendu

## Maison / Villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Rat-Penat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08871

**4** Chambres  
**5** Salles de bains  
**262m<sup>2</sup>** Construits



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne