

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Montemar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar » 08860

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>1,093m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

3 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Montemar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar » 08860

**7** **7** **700m<sup>2</sup>** **1,093m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Construits Terrain

### DESCRIPTION

## Superbe villa aux lignes modernes sur 4 étages avec ascenseur, avec vue imprenable sur la mer, grande intimité, piscine chauffée et multiples détails de qualité à vendre à Montemar.

Magnifique villa de 4 étages avec ascenseur, avec piscine extérieure chauffée, jardin et vue imprenable sur la mer et les montagnes, située à Montemar Alto, une zone avec une grande intimité. C'est un emplacement privilégié à seulement 30 minutes du centre-ville de Barcelone, à 10 minutes de l'aéroport et à 5 minutes des plages de plusieurs kilomètres de Castelldefels, avec ses restaurants, bars de plage et lieux de divertissement.

Cette maison a de grandes baies vitrées sur toute la façade arrière qui offrent de belles vues directes sur la mer et qui donnent à la maison une lumière particulière qui la rend très confortable.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un spacieux salon-salle à manger avec de très hauts plafonds et une vue directe sur la mer, le jardin et la piscine. Ensuite, nous trouvons une cuisine équipée de marques de haute qualité, avec une grande salle à manger, avec entrée de service et sortie sur une terrasse privée qui communique avec le jardin. L'étage est complété par une chambre extérieure, un WC de courtoisie avec douche et un autre WC supplémentaire entre la cuisine et la salle à manger qui donne sur le jardin d'entrée de la maison.

Au premier étage, il y a deux grandes chambres, qui font face à l'entrée et l'une d'elles fait également face au jardin, ainsi qu'une salle de bain complète pour les servir. Il y a aussi deux chambres avec deux salles de bain privées, même si l'une est actuellement utilisée comme salle de bien-être. Toutes les chambres sont reliées par un couloir avec un beau lustre en verre de 5 mètres de long, qui à son tour mène au salon au rez-de-chaussée avec vue sur la mer.

Le deuxième étage abrite la suite principale aux dimensions généreuses, avec un dressing double sur mesure avec vue et une salle de bain complète avec deux lavabos, une douche et une baignoire d'hydromassage. Cette suite bénéficie d'une immense terrasse de 40 m<sup>2</sup> avec vue dégagée sur la mer et les montagnes, idéale pour admirer les couchers de soleil en bonne compagnie avec un verre de vin à la main.



[lucasfox.fr/go/gav26462](https://lucasfox.fr/go/gav26462)

Vistas al mar, Vue sur la montagne, Jardin, Piscine, Piscine chauffée, Terrasse, Garage privé, Salle de fitness, Ascenseur, Éclairage naturel, Haut de plafond, Sol en marbre, , Parking, Alarme, Armoires encastrées, Balcon, Chauffage, Climatisation, Cuisine équipée, Débarras, Double vitrage, Près des écoles internationales, Salon de beauté, Service entrance, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

**3 900 000 €** Maison / Villa - À vendre

## **Maison / Villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Montemar, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar » 08860

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>1,093m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain

Enfin, au demi sous-sol, nous trouvons un grand garage d'une capacité de 4 ou 5 voitures, une salle de stockage, un espace polyvalent et une chambre avec une salle de bain privée supplémentaire.

La maison dispose de la climatisation, du chauffage au sol dans toute la maison et de portes blindées dans toutes les pièces.

Contactez-nous pour plus d'informations.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne



3 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Montemar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar » 08860

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>700m<sup>2</sup></b>	<b>1,093m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Construits	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne