

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 11 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08859

11	8	800m²	4.918m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 11 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08859

11 **8** **800m²** **4.918m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Mas spectaculaire à 4 vents avec piscine chauffée, situé dans un environnement naturel privilégié à Begues.

Cette fantastique ferme est située dans le meilleur quartier résidentiel de Begues. Elle est située sur un terrain d'angle plat de 5 000 m² avec une orientation imbattable. Il est divisé en trois étages et a une superficie construite de 800 m² avec la possibilité de construire 895 m² supplémentaires.

Dès le départ, son entrée imposante se distingue, où l'on trouve un jardin majestueux avec un olivier millénaire et une grande piscine chauffée. Il est à noter que la propriété dispose également de différents accès pour une plus grande intimité.

L'accès principal de la rue a une clôture d'origine. Vient ensuite un long passage qui nous mène au grand parking, dont les portes médiévales se connectent à un garde-manger, une salle de sport, un sauna, une salle de bain complète et un atelier. Voici également la zone de loisirs, avec billard, baby-foot, bar et une cheminée confortable.

Le rez-de-chaussée se compose d'un hall spacieux, d'un grand salon avec cheminée, d'une cuisine entièrement équipée, d'une salle à manger, d'une aire de repos, d'un accès à une terrasse à presque 360°, d'une buanderie et d'une salle de repassage. Dans la zone nuit, nous avons trois chambres doubles et deux salles de bains (dont une privée).

Le premier étage se distingue par ses escaliers fantastiques, ses planchers en bois, ses murs en briques apparentes et sa décoration personnalisée dans presque toutes les pièces. Il est distribué dans huit chambres et quatre salles de bains. Deux des chambres disposent d'une salle de bain privée, avec des finitions en marbre naturel taillées d'une seule pièce.

La maison dispose également de chambres mansardées spacieuses et ensoleillées avec du charme et une décoration personnalisée avec des matériaux nobles et d'excellente qualité.



lucasfox.fr/go/gav28103

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine chauffée, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Salle de fitness, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Vues, Système d'alarme, Près des transports publics, Exterior, Espace chill-out, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 11 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08859

11	8	800m²	4.918m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

La ferme est séparée en trois parcelles, il y a donc la possibilité d'agrandir la maison, ainsi que de construire plus de bâtiments. Le terrain offre également des espaces boisés et paysagés, un puits de 120 000 litres pour l'irrigation et une spectaculaire piscine au sel à débordement. Autres points forts, la cour du fronton, l'espace barbecue et deux terrasses : l'une plus accueillante et l'autre plus rustique, idéale pour profiter d'un pique-nique.

Enfin, la propriété est équipée d'un chauffage au gaz naturel, de la climatisation, d'armoires encastrées et de fenêtres en aluminium.

Contactez-nous pour demander plus d'informations.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 600 000 € Maison / Villa - À vendre - Prix réduit

Maison / villa en excellent état avec 11 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08859

11 **8** **800m²** **4.918m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne