

5 180 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 10 chambres a vendre á Montemar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar » 08860

<b>10</b>	<b>8</b>	<b>1.382m<sup>2</sup></b>	<b>3.363m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

5 180 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 10 chambres a vendre á Montemar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar » 08860

<b>10</b>	<b>8</b>	<b>1.382m<sup>2</sup></b>	<b>3.363m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

### DESCRIPTION

## Maison impressionnante composée de 3 maisons avec un total de 10 chambres, à vendre à Montemar.

Magnifique maison construite sur le versant du Puig Campana, avec des vues panoramiques impressionnantes.

Cette villa classique de style espagnol, avec caractère et personnalité, se trouve sur un vaste terrain dans le prestigieux quartier de Montemar, à quelques minutes des plages dorées de Castelldefels.

Cette luxueuse demeure à l'élégance sobre a été construite en 1975 par un géant nommé Ferenc, propriétaire et seigneur de toute la région selon une légende valencienne. La maison offre une intimité absolue, ainsi que des vues qui englobent le parc naturel et la mer. Dans la décoration, vous pouvez voir le passage du temps, réussissant à capturer les différents styles dans des environnements très confortables et différentes pièces pleines de lumière.

La volonté de créer des maisons d'exception pour des clients exigeants se voit clairement dans les intérieurs, où prédomine le marbre de haute qualité, et aussi dans les extérieurs, qui se fondent parfaitement et créent un espace où le confort et le luxe coulent. De plus, avec son emplacement privilégié au sommet de la montagne, à proximité de la plage et du centre animé de Castelldefels, la propriété bénéficie d'une grande intimité et d'un isolement.

Cette maison emblématique de 1 382 m<sup>2</sup> de surface construite se trouve sur un terrain de 3 363 m<sup>2</sup> et est divisée en trois maisons. Son histoire intéressante est évidente dans tous les espaces de jour, qui ont été entièrement rénovés selon les plus hauts standards de modernité tout en préservant le style chaleureux et classique créé par les poutres en bois et le sol en marbre.

Si les six belles chambres de la maison principale ne suffisent pas à accueillir vos invités, vous pouvez également leur proposer l'autre maison indépendante en construction. Il ne reste plus qu'à finir les intérieurs à votre guise, puisque la distribution est faite. Cette construction se compose de quatre chambres avec salles de bains, deux salons et deux terrasses, ainsi qu'un garage pour quatre voitures. Également au sous-sol de la maison principale, il y a la possibilité d'accueillir le service, car il comprend une grande véranda avec accès à la piscine, un bar, une cuisine, une chambre et d'autres pièces à découvrir.



[lucasfox.fr/go/gav29495](https://lucasfox.fr/go/gav29495)

Vue sur la montagne, Vistas al mar,  
Terrasse, Jardin, Garage privé,  
Éclairage naturel, Parking, Vues,  
Près des transports publics,  
Près des écoles internationales, Exterior,  
Espace chill-out, Double vitrage, Débarras,  
Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée,  
Chauffage, Barbecue, Armoires encastrées,  
Alarme

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

5 180 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 10 chambres a vendre á Montemar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar » 08860

<b>10</b>	<b>8</b>	<b>1.382m<sup>2</sup></b>	<b>3.363m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Les jardins matures et bien entretenus comprennent de grandes pelouses et une grande piscine.

Dans la troisième maison, nous pouvons profiter d'un espace de loisirs avec une table de billard au premier étage ou simplement nous déconnecter et nous détendre dans le sauna ou le jacuzzi en toute intimité.

Les animaux de compagnie se sentiront également chez eux grâce à l'immense jardin qu'offre la maison.

Cette maison est parfaite pour se détendre, recevoir des invités et profiter de l'art de vivre local, avec sa plage et son fameux microclimat.

De même, il y a la possibilité d'acheter le terrain attenant, qui mesure 1 890 m<sup>2</sup>.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

5 180 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / Villa avec 10 chambres a vendre á Montemar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar » 08860

<b>10</b>	<b>8</b>	<b>1.382m<sup>2</sup></b>	<b>3.363m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne