

### 580 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif

### Appartement avec 3 chambres a vendre á Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08970

3 2 153m² Chambres Salles de bains Plan











## 580 000 € Appartement - À vendre - Listing exclusif Appartement avec 3 chambres a vendre á Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08970

3 2 153m<sup>2</sup>
Chambres Salles de bains Plan

#### **DESCRIPTION**

# Appartement duplex de 153 m<sup>2</sup> en excellent état avec 3 chambres à vendre dans un quartier résidentiel très recherché de Sant Joan Despí, Barcelone.

Appartement duplex en excellent état de 153 m² construit dans un immeuble de 2002. Il est situé dans un quartier résidentiel, avec un excellent emplacement à proximité de tous commerces et écoles internationales et avec des liaisons rapides par les transports en commun et par les axes routiers.

Cette maison avec trois chambres et deux salles de bains est située au quatrième étage 4, elle est donc très lumineuse et offre une vue imprenable à 180 degrés.

Nous entrons dans la maison par un petit couloir. Sur le côté droit, on trouve la cuisine avec un réchaud à gaz et un coin buanderie encastré dans un placard. Ensuite, nous accédons à un salon spacieux avec de grandes fenêtres et des escaliers pour monter au grenier. Depuis le salon, un couloir mène à la zone nuit avec une chambre simple, une chambre double actuellement utilisée comme bureau, la chambre principale avec une salle de bain complète avec baignoire et une autre salle de bain complète de courtoisie.

Nous montons à l'étage supérieur qui offre un grand espace polyvalent, avec un plafond en pente et deux fenêtres Velux. Cet espace est divisé en plusieurs pièces : bibliothèque, bureau et une autre pièce.

La maison bénéficie de fenêtres à double vitrage, de la climatisation et de radiateurs à gaz. Il est complètement vide, fraîchement repeint et en très bon état avec des parquets et des escaliers en marbre.

Au sous-sol de l'immeuble, nous avons un grand parking pouvant accueillir une voiture 4x4 et une moto à côté ainsi qu'un très grand débarras. De plus, une autre place de parking peut être achetée en option.

À l'extérieur de la ferme, des jardins bien entretenus et une piscine communautaire sont proposés.

Ce duplex se présente en très bon état et dispose de beaucoup de potentiel et d'espaces ouverts pour adapter sa distribution selon les goûts et les besoins du nouveau propriétaire. Ils pourraient être configurés de trois à cinq chambres, une salle de jeux, deux salons ou plusieurs bureaux, entre autres.



### lucasfox.fr/go/gav31304

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Vues, Utility room, Près des transports publics, Interior, Exterior, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Bibliothèque, Animaux domestiques permis



## **580 000 €** Appartement - À vendre - Listing exclusif

## Appartement avec 3 chambres a vendre á Sant Just, Barcelona

Espagne » Barcelone » Sant Just Desvern » 08970

3 2 153m<sup>2</sup>
Chambres Salles de bains Plan

Opportunité imbattable, en raison de ses conditions et de son emplacement, pour toute famille.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

### Contactez-nous à propos de cette propriété