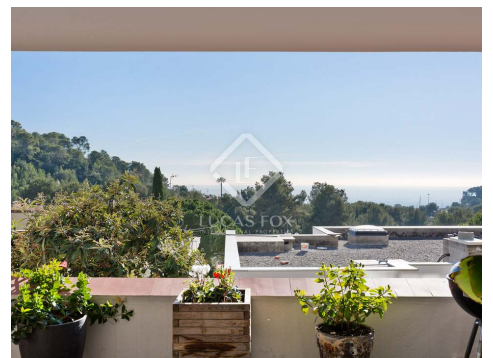
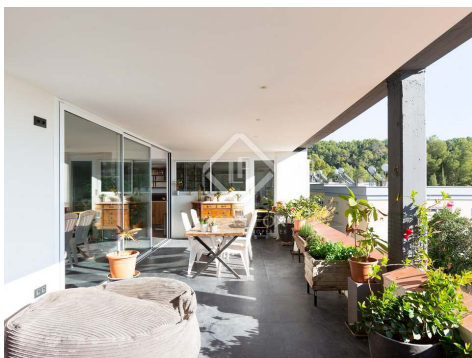


800 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Rat-Penat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

4                    2                    240m<sup>2</sup>  
Chambres       Salles de bains    Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

800 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Rat-Penat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **240m<sup>2</sup>** Plan

### DESCRIPTION

## Magnifique appartement duplex design de 240 m<sup>2</sup> avec 4 chambres, des vues spectaculaires et de nombreuses possibilités à vendre à Rat-Penat, Barcelone.

Bel appartement en duplex de style nordique avec vue exceptionnelle sur la mer et les montagnes.

C'est une maison exclusive entourée par la nature dans l'urbanisation recherchée de Rat-Penat. En plus de sa conception, de son emplacement, de ses vues et de son intimité, cet appartement offre de nombreuses possibilités, puisqu'il est composé de deux étages avec des entrées indépendantes pouvant également être jointes.

Nous accédons à la maison par un petit chemin pittoresque au niveau de la rue qui relie les deux étages avec plusieurs marches.

L'étage supérieur de 120 m<sup>2</sup> offre un accès par un petit patio naturel qui communique avec la montagne environnante. Nous ouvrons la porte et l'appartement nous procure immédiatement une sensation d'espace et de confort avec son grand salon-salle à manger et sa kitchenette aux grandes baies vitrées ouvrant sur une terrasse de 60 m<sup>2</sup>, avec une vue de rêve. La cheminée en coffrage de béton préside la pièce et est également conçue pour cuisiner et manger assis autour d'elle. Ensuite, il y a la zone nuit avec une chambre simple, une chambre double et une suite parentale avec salle de bain, terrasse et dressing. Il y a aussi une salle de bain de courtoisie.

Au rez-de-chaussée se trouve un studio de 100 m<sup>2</sup> avec un grand salon-salle à manger avec kitchenette, une salle de bain complète et une chambre double actuellement louée. Cet espace s'ouvre sur un jardin à usage privatif avec de belles vues dans lequel une piscine pourrait être installée. Il dispose également d'un espace de rangement.

Cet appartement en duplex est vraiment unique et particulier en raison de son design et de ses finitions modernes et de sa connexion avec la montagne environnante.

C'est une opportunité à la fois pour les investisseurs et pour une famille à la recherche d'une maison exclusive entre mer et montagne.

Pour mieux apprécier la propriété, nous vous conseillons de visionner la visite virtuelle 360\* en cliquant sur le lien suivant : <https://acortar.link/xSuuWB>



[lucasfox.fr/go/gav32473](https://lucasfox.fr/go/gav32473)

Vistas al mar, Vue sur la montagne,  
Éclairage naturel,  
Animaux domestiques permis, Balcon,  
Barbecue, Chauffage, Cheminée, Débarras,  
Double vitrage, Dressing, Espace chill-out,  
Exterior, Près des écoles internationales,  
Rénové, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

800 000 € Appartement - À vendre

## Appartement en excellent état avec 4 chambres a vendre á Rat-Penat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**4**                    **2**                    **240m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne