

440 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Bellamar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar » 08860

3 **2** **94m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

440 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Bellamar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar » 08860

3 **2** **94m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Magnifique penthouse d'angle récemment rénové de 94 m² avec vue spectaculaire sur la mer et piscine à vendre à El Poal, Castelldefels.

Nous présentons un magnifique penthouse d'angle situé au troisième et dernier étage d'une communauté très bien entretenue dans le quartier résidentiel de Poal, en pleine nature, à Castelldefels.

L'appartement a été récemment rénové, il fait face au sud, il a de la lumière naturelle toute la journée et il est très bien distribué.

Nous entrons dans la maison et nous trouvons un hall. A droite, une première pièce actuellement aménagée en dressing, mais qui pourrait être utilisée comme chambre individuelle ou bureau. Sur la gauche, on trouve une grande cuisine moderne et équipée. De là, nous avons accès à un espace buanderie.

Nous continuons à nous diriger vers l'incroyable salon-salle à manger ouvert et très confortable, avec une grande fenêtre qui donne accès à une terrasse en forme de L, avec un espace chill-out et une salle à manger d'été, avec une vue onirique sur la mer, les montagnes et le quartier. . Depuis le salon, nous accédons à la chambre principale avec sa salle de bain privée avec baignoire.

De l'autre côté de la maison, nous avons la zone nuit avec deux chambres dont une actuellement utilisée comme bureau et une salle de bain complète avec baignoire.

Le grenier a du parquet, une nouvelle installation électrique et un système d'osmose. Il dispose du chauffage par radiateurs et de la climatisation dans toutes les pièces.

De plus, il bénéficie d'un débarras et d'une place de parking, ainsi que d'un accès à la zone communautaire avec une salle d'événements et une grande piscine.

C'est une maison de charme pour ses vues panoramiques, sa luminosité, ses volumes et pour le parfait état dans lequel elle se présente. Idéal pour une famille en tant que première ou deuxième résidence, qui souhaite vivre dans un quartier aussi exclusif entre mer et montagne.

Pour plus de détails sur la maison, nous vous recommandons de voir la visite virtuelle 360° au lien suivant : <https://bit.ly/3rsyzmD>.



lucasfox.fr/go/gav33014

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Vignes, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Utility room, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Balcon, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • [lucasfox.fr](https://www.lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

440 000 € Appartement - Vendu

Appartement en excellent état avec 3 chambres a vendre á Bellamar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar » 08860

3 **2** **94m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne