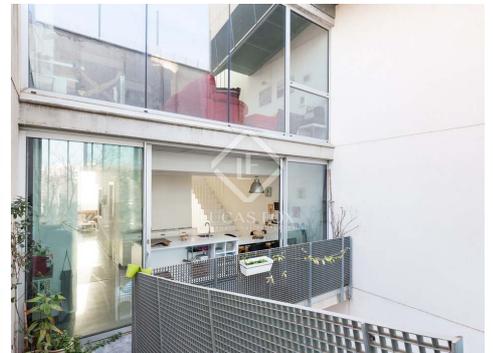


690 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

4 **5** **253m²** **107m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

4 Chambres **5** Salles de bains **253m²** Plan **107m²** Terrain

DESCRIPTION

Maison exclusive au design moderne de 257 m² avec 3 chambres, une piscine sur le toit et un projet architectural unique à vendre dans le centre de Gavà, Barcelone.

Maison exclusive au centre de Gavà. Il a été construit en 2013 sur la base d'un projet architectural exceptionnel réalisé par Pepe Gascón et ne laissera personne indifférent grâce à son design unique.

Cette maison mitoyenne à deux bâtiments est construite sur un terrain qui communique avec deux rues. Il se distingue par son style moderne, sa luminosité et son grand espace. Dans sa conception, on a cherché à mettre en valeur l'architecture et ses vues, avec des finitions sobres.

La façade est entièrement vitrée, bien qu'elle soit recouverte d'un treillis métallique déployé avec des montants verticaux en tube rectangulaire, pour générer un filtre minimum afin de ne pas se sentir ainsi exposé au regard des autres.

Nous accédons à la maison par le rez-de-chaussée où nous trouvons un hall qui distribue la zone nuit avec ses trois chambres, chacune avec une salle de bain privative.

Nous montons les escaliers pour accéder au premier étage où nous avons un grand volume à double hauteur avec de grandes fenêtres qui permettent l'entrée d'une lumière naturelle abondante. Ici, on trouve un salon-salle à manger avec une cheminée et une cuisine ouverte, ainsi que des toilettes de courtoisie et un espace buanderie.

De la cuisine, on monte une petite passerelle suspendue et on accède à une salle polyvalente entièrement vitrée comme s'il s'agissait d'un aquarium suspendu entre deux hauteurs dans les airs... Quelque chose d'exceptionnel.

Au deuxième étage, nous avons un espace polyvalent actuellement utilisé comme bureau avec une bibliothèque et un espace sportif.

Au troisième et dernier étage, nous avons une grande terrasse solarium, avec un espace chill-out et en descendant une petite rampe, nous trouvons une piscine qui semble suspendue au-dessus de la ville.



lucasfox.fr/go/gav33028

Terrasse, Piscine, Haut de plafond, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, , Vues, Utility room, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

4	5	253m²	107m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Toute la maison est équipée du chauffage au sol et de la climatisation. De plus, il bénéficie d'un grand potentiel, puisqu'il est prêt à monter un ascenseur et il est même possible de construire deux étages supplémentaires.

Contactez-nous pour visiter personnellement cette maison incroyable. De plus, vous pouvez accéder au lien suivant pour voir la visite virtuelle 360* :
<https://bit.ly/3rr2z2d>.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

690 000 € Maison / Villa - À vendre - Listing exclusif

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre à Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

4 **5** **253m²** **107m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne