

1 975 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>574m<sup>2</sup></b>	<b>1.051m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 975 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

**7** **7** **574m<sup>2</sup>** **1.051m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison exclusive avec vue imprenable sur la mer et la montagne à vendre à Bruguers, Gavà

Spectaculaire maison d'architecte située à Bruguers, à seulement 5 minutes du centre-ville, dans un quartier résidentiel privilégié avec une intimité totale, une vue impressionnante sur la mer et les montagnes et un emplacement imbattable, très calme, à 12 minutes de la plage et 15 de l'aéroport de Barcelone.

Cette villa unique avec beaucoup de charme a 573m<sup>2</sup> et se trouve sur un terrain de près de 1100 m<sup>2</sup>, avec une piscine d'eau salée chauffée à débordement, un jardin mature et bien entretenu, plusieurs terrasses et porches et une vue magnifique sur la mer et les montagnes.

La maison a été construite en 2008 et se présente en excellent état, sans aucun besoin de réforme à part certaines adaptations, selon les préférences du nouveau propriétaire.

La maison est répartie sur trois étages reliés par un ascenseur pour quatre personnes et un escalier confortable. Toutes les pièces offrent des vues dégagées spectaculaires grâce à la parfaite distribution, orientation et grandes fenêtres dans toutes les pièces.

Nous entrons dans la maison par un hall agréable qui nous mène au spacieux salon-salle à manger avec cheminée et accès à une terrasse ensoleillée avec de magnifiques vues panoramiques. Grande cuisine entièrement équipée avec îlot au milieu, avec coin repas, cellier, coin repassage et eau avec accès de service indépendant et salle de bain avec douche.

Au même étage, nous trouvons la suite parentale, avec une salle de bain et un dressing privés et avec de magnifiques vues dégagées, et des toilettes de courtoisie.

Le premier étage propose six chambres doubles, dont quatre en suite avec leurs propres salles de bains et dressings, toutes avec vue imprenable sur la mer et les montagnes, plusieurs terrasses. Deux autres chambres sont actuellement utilisées comme bureau bibliothèque.

L'étage inférieur dispose d'un espace ouvert d'environ 200 m<sup>2</sup> qui peut être adapté aux besoins des nouveaux propriétaires, comme un cinéma, une salle de sport, une aire de jeux ou une chambre, entre autres.



[lucasfox.fr/go/gav33178](https://lucasfox.fr/go/gav33178)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Utility room, Système domotique, Système d'alarme, Sécurité, Panneaux solaires, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 975 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>574m<sup>2</sup></b>	<b>1.051m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Il dispose également d'un espace extérieur, idéal pour se détendre, avec une vue incroyable, une piscine d'eau salée chauffée, un espace barbecue, plusieurs porches et terrasses et un terrain de basket. La maison dispose d'un garage privé pour quatre voitures, ainsi que d'un parking extérieur.

La propriété dispose de chauffage au sol, chauffage chaud et froid, arrosage automatique avec réservoir de collecte d'eau pour l'irrigation, panneaux solaires, volets roulants électriques avec télécommande, adoucisseur d'eau, chauffage et finitions de qualité supérieure.

La maison est située dans un quartier très calme et sûr, avec une vue imprenable et une intimité totale, à 5 minutes du centre de la ville de Gavà et des meilleures écoles internationales et publiques.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 975 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 7 chambres a vendre à Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

<b>7</b>	<b>7</b>	<b>574m<sup>2</sup></b>	<b>1.051m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne