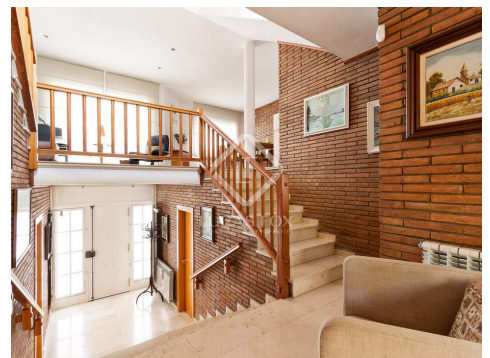
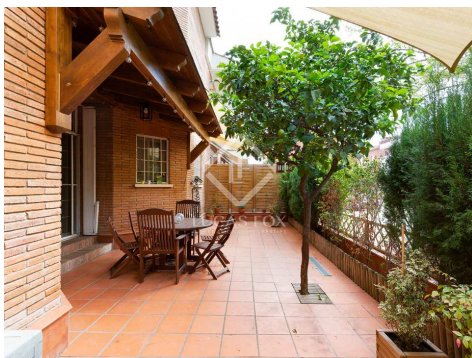


650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

**5**                    **3**                    **270m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

**650 000 € Maison / Villa - À vendre**

## **Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Gavà Mar, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

**5**                      **3**                      **270m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## **Maison jumelée de 270m<sup>2</sup>, avec 5 chambres et 3 terrasses, très lumineuse et avec accès direct au parc**

La maison est répartie sur 4 étages :

Dès l'entrée, nous trouvons à droite et à gauche deux entrées directes au parking, qui ont une capacité de 3 voitures. De plus, la maison dispose d'un grand débarras, où vous pouvez ranger toutes sortes de meubles, ustensiles de nettoyage, vêtements, etc.

En montant les escaliers, au premier étage, nous trouvons une chambre d'amis sur le côté droit, ainsi qu'une salle de bain d'invités sur la droite. La chambre est orientée au sud, elle est donc très lumineuse. Sur la gauche, on trouve la cuisine, également avec la même orientation.

Au deuxième étage, nous trouvons le coin salon. A droite, on trouve une grande table, où l'on peut faire des repas en famille, et à gauche, des canapés confortables avec un coin salon et une cheminée.

Au troisième étage, nous trouvons la zone de couchage. Cet étage dispose de 2 pièces : à droite nous trouvons une chambre avec un lit double et à gauche une autre chambre double.

Au quatrième étage, la zone nuit se poursuit et nous trouvons la suite parentale avec une salle de bain complète, rénovée et avec un dressing. A droite, en quittant la suite, on trouve un espace qui est actuellement utilisé comme bibliothèque ou bureau, mais qui est un espace polyvalent, également utilisable comme chambre. Cet étage dispose également d'une terrasse avec plein soleil de midi et d'après-midi. A l'extérieur, dans une pièce extérieure, on trouve la buanderie.

Enfin, dans les combles, on retrouve un espace actuellement utilisé comme bureau, mais il peut également être utilisé comme chambre. Cet étage dispose également d'une grande terrasse avec vue.



[lucasfox.fr/go/gav33465](https://lucasfox.fr/go/gav33465)

Vue sur la montagne, Terrasse, Garage privé, Éclairage naturel, Terrasse commune, Parking, Puits, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Cheminée, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Alarme

### **Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne



650 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 5 chambres a vendre à Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

**5**                    **3**                    **270m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne