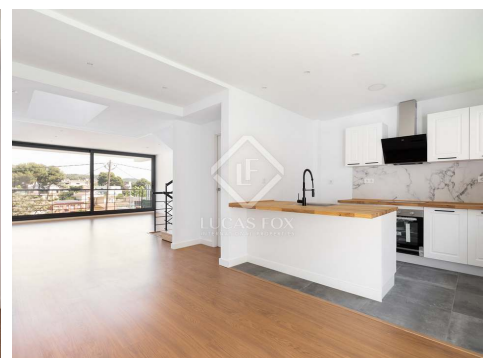
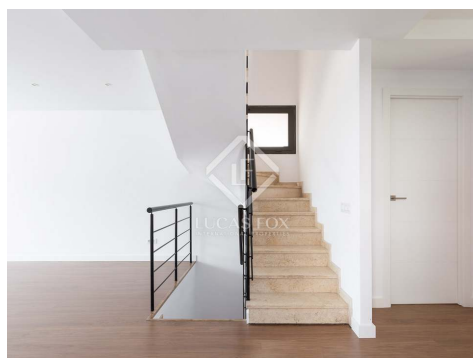


970 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Montemar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar » 08860

<b>4</b>	<b>4</b>	<b>256m<sup>2</sup></b>	<b>314m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

970 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Montemar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar » 08860

4 4 256m<sup>2</sup> 314m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Maison spectaculaire avec beaucoup de lumière, entièrement rénovée avec vue sur la ville de Castelldefels, à vendre à Montemar.

La maison dispose de deux portes d'entrée indépendantes : une avec accès direct au garage et l'autre avec accès direct à l'entrée de la maison par des escaliers.

Dès l'entrée, au rez-de-chaussée, on trouve un salon-salle à manger extérieur spacieux et lumineux et une cuisine avec un bel îlot, ouverte sur le salon-salle à manger et avec accès à l'une des terrasses. De plus, il dispose de toilettes de courtoisie.

En montant les escaliers, au premier étage, nous trouvons la chambre principale avec salle de bain privée avec douche, complètement extérieure et avec accès à une autre terrasse avec une vue spectaculaire sur la ville de Castelldefels. De plus, nous trouvons deux chambres doubles et une autre salle de bain avec douche.

Au deuxième étage, nous trouvons un grand espace polyvalent avec de nombreuses options, même avec la possibilité de devenir une grande suite, car il a son propre accès à une autre terrasse et offre une vue magnifique sur la mer.

Enfin, nous avons la zone de garage pouvant accueillir trois voitures et un espace pour une salle de sport, un débarras ou une cave.

Actuellement, la maison n'a pas de piscine, mais il y a une option pour la vendre avec le projet.

Maison neuve rénovée, dans un excellent emplacement avec vue sur la mer et la ville.



[lucasfox.fr/go/gav34530](https://lucasfox.fr/go/gav34530)

Vue sur la montagne, Terrasse, Éclairage naturel, Parking, Terrasse commune, Alarme, Animaux domestiques permis, Balcon, Chauffage, Cuisine équipée, Espace chill-out, Exterior, Interior, Nouvellement construit, Près des écoles internationales, Près des transports publics, Puits, Rénové, Vues

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

970 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Montemar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar » 08860

4 4 256m<sup>2</sup> 314m<sup>2</sup>  
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne