

1 485 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08860

**3**      **5**      **262m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan

TOP PICK



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

**1 485 000 €** Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08860

**3**                      **5**                      **262m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

## Maison jumelée de 3 chambres en excellent état à vendre à 100 mètres de la plage, dans le quartier exclusif de Gavà Mar.

Lucas Fox présente cette maison jumelée à vendre à Gavà Mar. Elle est entièrement rénovée et en parfait état pour emménager.

La maison est répartie sur trois étages, plus le demi sous-sol.

En entrant sur la gauche, nous trouvons des toilettes invités. En continuant dans le couloir, sur la droite, nous trouvons un bureau. La cuisine-salle à manger est très spacieuse et lumineuse, dans un espace ouvert qui s'ouvre sur le salon. La cuisine est entièrement équipée et dispose d'appareils haut de gamme. Depuis le salon, nous pouvons accéder à la terrasse, où vous pourrez prendre des petits déjeuners au calme. La terrasse a accès à la zone commune, très calme avec une piscine commune.

Le premier étage est composé de deux grandes chambres doubles, chacune avec une salle de bain. Dans le couloir, nous trouvons de grands et spacieux placards avec suffisamment d'espace pour ranger les effets personnels.

Au deuxième étage, nous trouvons la chambre principale, avec deux terrasses et sa propre salle de bain. Depuis les terrasses, nous pouvons profiter à la fois du lever du soleil et du magnifique coucher de soleil.

Le demi sous-sol comprend un parking, une buanderie, une cave et une chambre supplémentaire, idéale pour les invités ou le service.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/gav35823](https://lucasfox.fr/go/gav35823)

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 485 000 € Maison / Villa - À vendre - Top Pick

## Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08860

**3**                    **5**                    **262m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne