

425 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08860

**2** Chambres  
**1** Salles de bains  
**66m<sup>2</sup>** Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

425 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08860

**2** **1** **66m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan

### DESCRIPTION

## Appartement entièrement rénové, avec possibilité de licence touristique, en excellent état, à vendre, à Gavà Mar.

Lucas Fox vous présente cet appartement entièrement rénové, avec possibilité de licence touristique, avec grand plaisir. L'appartement est situé dans le quartier privilégié de Gavà Mar, dans l'une des communautés les plus calmes et les plus privilégiées de la région.

Dès l'entrée, on retrouve la cuisine et le séjour, qui offre un espace spacieux et lumineux. Grâce à sa bonne orientation, l'appartement est très lumineux tout au long de la journée. Depuis le salon, on accède à la terrasse, où vous pourrez déguster des petits déjeuners tranquilles et agréables le matin. L'appartement est composé de deux chambres, la principale et une supplémentaire, ainsi que d'une salle de bain complète.

L'appartement dispose d'un espace communautaire très bien entretenu, avec piscine et d'une tranquillité absolue. Il convient de noter qu'il est situé dans l'un des quartiers les plus calmes, à seulement 50 mètres à pied de la plage de Gavà Mar. Il offre une communication directe par les transports en commun vers Barcelone et l'aéroport international, ainsi qu'un accès direct à l'autoroute qui relie Barcelone en 13 minutes et avec l'aéroport en 7 minutes. Il est situé à proximité de centres commerciaux, de supermarchés, de restaurants, d'écoles publiques et internationales, d'universités, de centres médicaux et d'une pharmacie.



[lucasfox.fr/go/gav35949](https://lucasfox.fr/go/gav35949)

Garage, Ascenseur, Système d'alarme,  
Espace chill-out, Climatisation, Balcon

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

425 000 € Appartement - Vendu

## Appartement en excellent état avec 2 chambres a vendre à Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08860

**2**      **1**      **66m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne