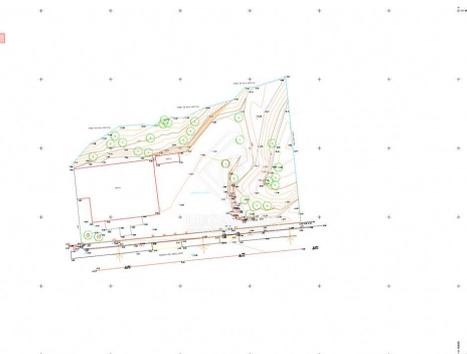
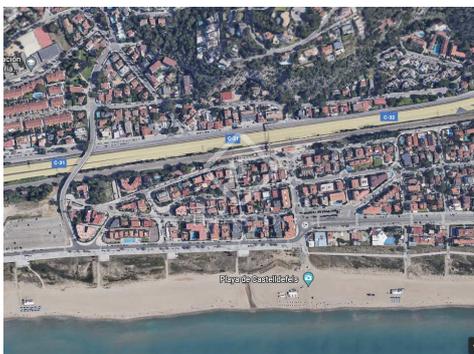
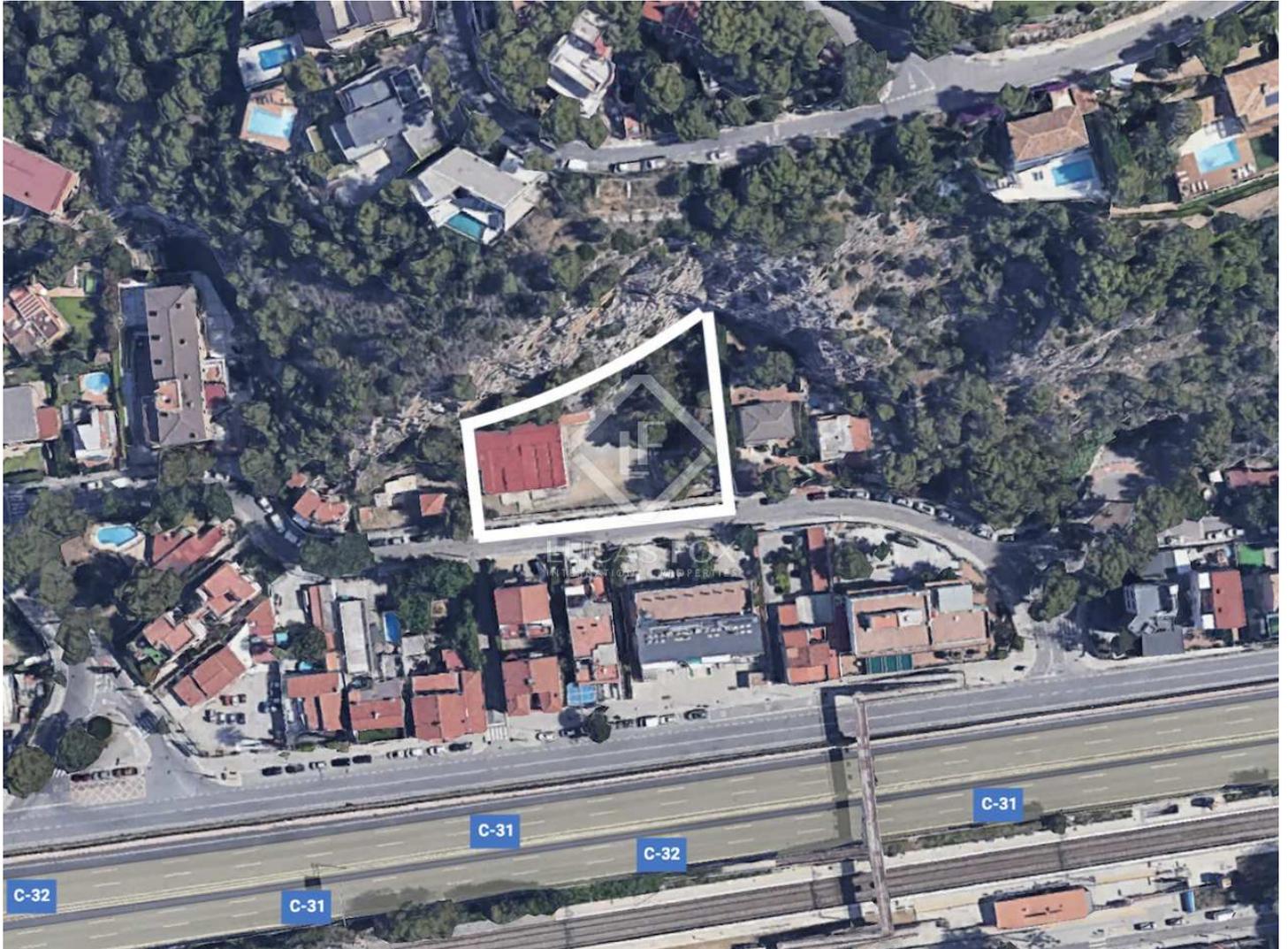


## 1 200 000 € Terrain à bâtir - À vendre Terrain à bâtir a vendre á Bellmar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar » 08860

2.202m<sup>2</sup>

Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

## 1 200 000 € Terrain à bâtir - À vendre

# Terrain à bâtir a vendre á Bellamar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar » 08860

**2.202m<sup>2</sup>**

Terrain

### DESCRIPTION

## Terrain de plus de 2 200 m<sup>2</sup>, avec de nombreuses possibilités pour construire une maison, à vendre, à Bellamar

Grand terrain de 2 202 m<sup>2</sup> et a un grand potentiel pour construire une maison multifamiliale. Le terrain est situé dans une zone urbanisée avec tous les services : approvisionnement en eau, électricité, gaz naturel, égouts, trottoirs et éclairage public.

Le terrain est conforme à la réglementation multifamiliale 20a, selon laquelle 4 appartements de 150 m<sup>2</sup> chacun ou 6 appartements de 100 m<sup>2</sup> chacun peuvent être construits, répartis au rez-de-chaussée plus deux étages.

Aujourd'hui, le terrain a une superficie construite de 340 m<sup>2</sup> pour les entrepôts et les bureaux à usage industriel.

Le terrain est situé dans la zone privilégiée de Bellamar, dans un excellent emplacement, à deux pas de la plage de Castelldefels. Cette parcelle particulière est très bien desservie, à 1 minute de la gare de transports en commun de Castelldefels avec connexion à Barcelone. Le terrain est également à 1 minute des meilleurs restaurants de Castelldefels et des supermarchés. L'excellent réseau routier signifie que Barcelone est à 20 minutes en voiture et l'aéroport à seulement 15 minutes, car il est situé à côté de Castelldefels et est facilement accessible depuis l'autoroute C-32. De la parcelle, nous sommes à proximité des prestigieuses écoles internationales, telles que la British School et la LFG Bon Soleil.



[lucasfox.fr/go/gav37264](https://lucasfox.fr/go/gav37264)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Jardin,  
Vue sur la ville, Vue panoramique,  
Près des écoles internationales

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

## 1 200 000 € Terrain à bâtir - À vendre Terrain à bâtir a vendre á Bellamar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar » 08860

**2.202m<sup>2</sup>**

Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne