

1 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Bellamar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar » 08860

**7**            **6**            **416m<sup>2</sup>**    **1.002m<sup>2</sup>**  
Chambres   Salles de bains   Plan            Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Bellamar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar » 08860

**7** **6** **416m<sup>2</sup>** **1.002m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan Terrain

### DESCRIPTION

## Excellente villa avec jardin, piscine et belles vues à vendre à quelques minutes de la plage de Poal, Castelldefels.

Cette grande villa unifamiliale aux briques apparentes bénéficie d'un emplacement idyllique, en pleine nature et à quelques minutes de la plage de Castelldefels. Elle bénéficie de belles vues, d'une piscine, de plusieurs terrasses, d'un garage pour 5 voitures et offre beaucoup de lumière naturelle pendant la journée.

La maison a une superficie de 416 m<sup>2</sup> et est située sur un terrain de 1 000 m<sup>2</sup>. Il est réparti sur trois étages confortables, plus le sous-sol.

Au rez-de-chaussée, nous accédons au hall, qui communique avec un spacieux salon-salle à manger de deux pièces avec cheminée et hauts plafonds et accès direct à la terrasse avec espace chill-out, jardin, espace barbecue et piscine. Au même étage, nous trouvons également une cuisine spacieuse, récemment rénovée et entièrement équipée, une chambre avec sa salle de bain privative avec baignoire, la salle de jeux ou bureau, et un WC.

Le premier étage offre deux chambres doubles, chacune avec sa propre salle de bain privative et accès à la terrasse avec de magnifiques vues panoramiques.

Au deuxième étage, nous trouvons deux autres chambres doubles et une salle de bain complète avec douche.

Le sous-sol comprend la zone d'eau et de repassage, une chambre de service, une salle de bain complète et l'accès au parking d'une capacité de cinq voitures.

Cette belle maison a des finitions de haute qualité, des sols en marbre, de hauts plafonds, le chauffage et la climatisation, un système d'alarme et des armoires encastrées.

Cette maison serait idéale pour les familles à la recherche d'une maison chaleureuse, lumineuse et confortable dans un environnement calme et sûr, à quelques minutes de la plage et des écoles internationales, de l'aéroport et de la ville de Barcelone.



[lucasfox.fr/go/gav37665](https://lucasfox.fr/go/gav37665)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage privé, Sol en marbre, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Vues, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Alarme

### Contactez-nous à propos de cette propriété

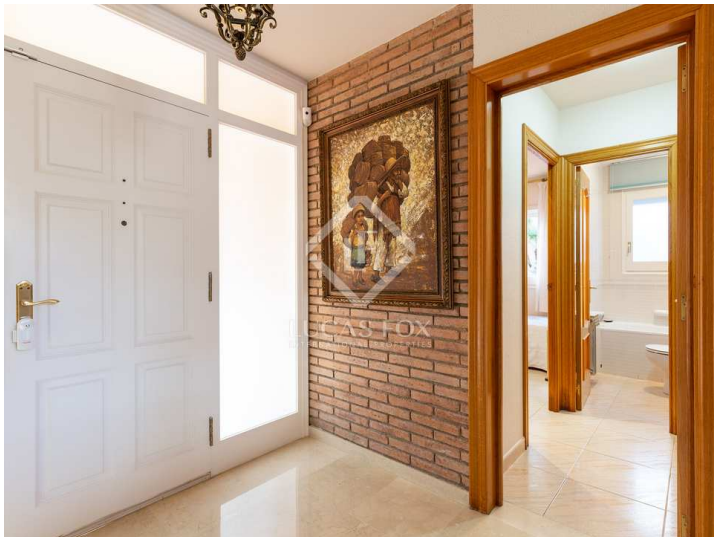
+34 930 022 023 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 900 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 7 chambres a vendre á Bellamar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Bellamar » 08860

<b>7</b>	<b>6</b>	<b>416m<sup>2</sup></b>	<b>1.002m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne