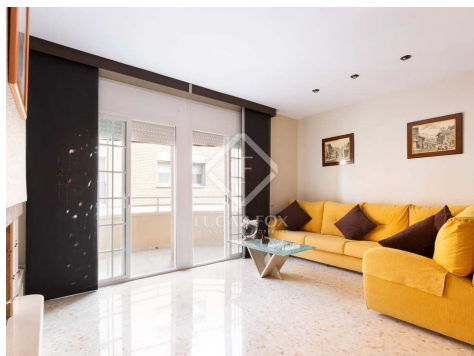


1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 70m² terrasse a vendre á Gavà Mar

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

4 **3** **365m²** **70m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 70m² terrasse a vendre à Gavà Mar

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

4 Chambres **3** Salles de bains **365m²** Plan **70m²** Terrasse

DESCRIPTION

Maison et locaux exclusifs à vendre au coeur de Gavà

Maison exclusive à vendre au coeur de Gavà, à proximité de tous les services, commerces et des meilleures écoles de la région avec deux entrées indépendantes de la rue, idéales pour ceux qui cherchent à avoir une entreprise avec leur maison.

La maison a une superficie de 400 m², construite répartie sur quatre étages. Il a deux accès indépendants depuis la rue et est idéal pour ceux qui cherchent à avoir un commerce avec la maison.

Le rez-de-chaussée offre le garage et une grande pièce actuellement divisée en plusieurs pièces, telles qu'une salle de sport, un bureau, la deuxième cuisine avec son coin repas, une salle de bain complète et la cave.

Depuis le rez-de-chaussée, nous pouvons accéder à la zone jour et au beau patio avec barbecue, relié à la cuisine.

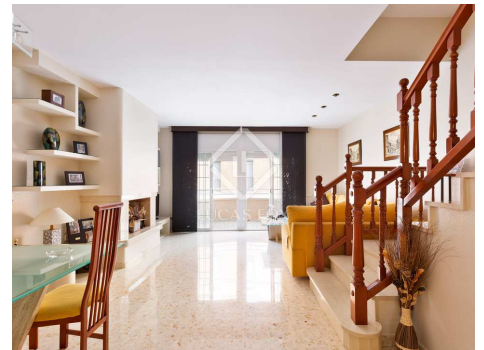
Le premier étage dispose d'un spacieux et lumineux salon-salle à manger avec une cheminée et accès à la terrasse, une grande cuisine entièrement équipée avec son coin repas. La cuisine a accès au patio avec une salle à manger d'été, un espace barbecue et une buanderie. L'usine est complétée par une salle de bain.

Le deuxième étage abrite la zone nuit qui se compose de trois chambres doubles, dont la chambre principale avec salle de bain et terrasse, et une grande salle de bain avec douche et baignoire.

À l'étage supérieur, nous trouvons un beau grenier avec des finitions en bois chaleureuses et un accès à une grande terrasse qui est actuellement utilisée comme espace de repos et de lecture.

La maison est très confortable et complète et est en excellent état et prête à emménager et à vivre, construite en 1990 et rénovée en 2010. Elle offre une excellente distribution et des finitions précieuses telles que sols en marbre et parquet, chauffage au sol, système d'osmose, placards intégrés, menuiserie extérieure en aluminium avec double vitrage, plusieurs terrasses et patio avec barbecue.

Contactez-nous pour visiter cette maison.



lucasfox.fr/go/gav37689

Terrasse, Jardin, Salle de fitness, Garage, Sol en marbre, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Utility room, Puit, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 70m² terrasse a vendre á Gavà Mar

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

4 **3** **365m²** **70m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne