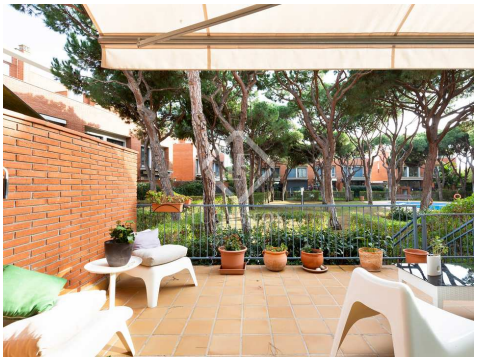
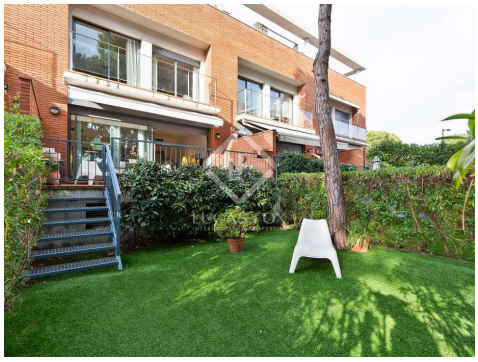
1 200 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

| 4 | 3 | 280m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |





## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

**1 200 000 €** Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

| 4 | 3 | 280m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |

## DESCRIPTION

## Spectaculaire maison lumineuse, orientée plein sud, à quelques mètres de la plage, dans le meilleur quartier de Gavá, à vendre

Actuellement la meilleure maison jumelée de Gavà Mar, à quelques mètres de la plage et dans la plus grande zone communautaire de la région.

La maison est distribuée comme suit.

En entrant par l'entrée principale, nous entrons dans la maison lumineuse avec des espaces ouverts et spacieux à travers le hall. Depuis le hall, sur la gauche, nous trouvons des toilettes de courtoisie. Au même étage, nous trouvons la salle à manger spacieuse et lumineuse, à partir de laquelle vous pourrez passer de bons moments en famille. L'orientation sud de la maison permet de profiter de la luminosité de la maison, ce qui crée une ambiance très cosy. Le grand salon a un accès direct à la terrasse et à la zone communautaire et à la piscine. À côté du salon, nous trouvons la cuisine, entièrement équipée et avec une vue imprenable.

En montant les escaliers, nous trouvons trois chambres doubles. Deux des chambres ont une vue imprenable sur la zone commune de la communauté et sont très lumineuses grâce à la bonne orientation de la maison. La chambre à coucher a une vue imprenable sur l'autre espace commun, de telle sorte que la maison crée une sensation d'indépendance, d'espace et de liberté. Dans la chambre suite, nous accédons à sa salle de bain entièrement équipée. À ce même étage, nous trouvons une autre salle de bain complète pour les autres chambres.

Au deuxième étage, nous trouvons le grenier, avec deux grandes terrasses avec vue sur la pinède de Gavá, créant une sensation d'espace et de liberté. Il convient de noter les dimensions du grenier, pouvant être un espace parfait pour travailler à domicile, utiliser le grenier comme suite parentale ou comme deuxième salon, avec accès à 2 terrasses qui nous procurent une sensation idéale d'oxygène.

La maison dispose de conduits de climatisation et de chauffage.

La maison appartient au meilleur quartier communautaire de Gavà Mar, avec une aire de jeux pour enfants et un grand jardin. La maison garantit un quartier calme sans bruit.

lucasfox.fr/go/gav39469

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Sol en marbre, Éclairage naturel, Terrasse commune, Vues, Système d'alarme, Salle de jeux, Puit, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Interior, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 200 000 € Maison / Villa - Vendu

# Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

| 4 | 3 | 280m² |
|---|---|---|
| Chambres | Salles de bains | Plan |

Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

## Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne