

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 8 chambres a vendre á Montemar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

8	5	640m²	1.094m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 8 chambres a vendre à Montemar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

8 Chambres **5** Salles de bains **640m²** Plan **1.094m²** Terrain

DESCRIPTION

Maison Villa avec vue sur la mer, conçue pour deux familles à Montemar

Découvrez cette impressionnante maison indépendante avec vue mer, située sur un généreux terrain de 1 094 m² et avec une construction de 640 m². Ce qui rend cette propriété unique, c'est sa polyvalence, puisque les deux étages peuvent fonctionner de manière totalement indépendante, chacun avec des accès différents.

Plongez dans un cadre paradisiaque entouré d'un jardin exquis qui abrite une piscine, un espace détente, une salle de sport et un espace barbecue dédié, complétés par un charmant porche.

L'accès à l'étage supérieur se fait depuis la rue, où se trouve également l'entrée des véhicules. Deux portes adjacentes s'ouvrent sur la propriété, une pour les personnes et une autre pour les véhicules, pouvant accueillir jusqu'à trois voitures.

Entrez à l'intérieur par un charmant porche qui précède la porte du premier étage. A l'intérieur, vous trouverez un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec cheminée, qui communique avec la terrasse et un agréable porche avec une vue impressionnante sur la mer. La cuisine, entièrement rénovée et équipée d'électroménagers haut de gamme, se distingue par un îlot qui divise l'espace de manière fonctionnelle.

L'espace repos au premier étage comprend trois grandes chambres doubles avec placards intégrés, une salle de bain complète avec douche et une buanderie avec douche et WC. Le grenier, un espace ouvert avec cheminée, est actuellement utilisé comme bureau et dispose d'un petit débarras.

Le rez-de-chaussée, accessible aussi bien de l'intérieur que de l'extérieur de manière indépendante, est distribué dans un salon-salle à manger avec accès à une grande terrasse, quatre chambres (dont une avec dressing et salle de bain complète en suite), et une autre avec accès à la terrasse, un coin bureau et deux salles de bain complètes avec douche. De plus, à cet étage, il y a un loft/appartement avec un salon-salle à manger, une cuisine ouverte, une chambre double et une salle de bain complète.



lucasfox.fr/go/gav41151

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Spa, Salle de fitness, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine extérieure, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, À rénover

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 450 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 8 chambres a vendre à Montemar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

8 **5** **640m²** **1.094m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

Situé dans un quartier exceptionnel, Montemar offre une vue panoramique unique sur la mer. Ce quartier calme et résidentiel offre la proximité des espaces verts et est situé à seulement quelques minutes du centre et de la plage, faisant de cette propriété une maison idéale pour vivre et profiter d'un style de vie exclusif.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne