

3 860 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Montemar

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar » 08860

4	5	560m²	1.046m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

3 860 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Montemar

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar » 08860

4 Chambres 5 Salles de bains 560m² Plan 1.046m² Terrain

DESCRIPTION

Spectaculaire villa de nouvelle construction avec 4 chambres, jardin et deux piscines à vendre à Montemar, Castelldefels

Villa exclusive de nouvelle construction située à Montemar alto, Castelldefels.

Cette maison impressionnante est située sur un terrain de 1 046 m2 et a 560 m2 construits.

La maison a une excellente distribution sur 3 étages et un garage, relié à un ascenseur et des escaliers.

Le rez-de-chaussée dispose d'un espace ouvert qui offre un salon-salle à manger et une cuisine ouverte entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et des meubles en bois laqué de 19 mm d'épaisseur, ainsi qu'une salle de bain de courtoisie. Cet étage a accès à la terrasse avec l'une des deux piscines "à débordement" de la maison

A l'étage supérieur se trouve la grande suite parentale avec dressing et accès à la terrasse.

À l'étage inférieur, il y a 3 chambres en suite avec accès à la terrasse avec la deuxième piscine qui reçoit l'eau d'une cascade qui tombe de la piscine située au rez-de-chaussée.

Le garage privé est à l'étage au pied de la rue, il a une capacité de 5 voitures et est relié à la maison par un ascenseur et des escaliers.

La maison est équipée des derniers confort technologiques tels que :

- Installation d'un système domotique complet pour la maison qui contrôle et régule, via n'importe quel appareil mobile, la climatisation

-stores, détecteurs de présence et d'accès, détecteurs d'humidité et de fumée.

-Équipement d'interphone vidéo extérieur avec écran couleur et audio mains libres, climatisation de la maison grâce à une installation complète d'énergie aérothermique, chauffage au sol



lucasfox.fr/go/gav43103

Vue sur la montagne, Face à la mer, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Sol en marbre, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, , Vues, Système domotique, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Exterior, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

3 860 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Montemar

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar » 08860

4	5	560m²	1.046m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

-système de pompe à chaleur gainable situé dans les faux plafonds avec régulation thermostatique dans chaque pièce de type "Air zone"

-récupération de chaleur et renouvellement automatique de l'air intérieur

-Système de pompe à chaleur par conduits situés dans les faux plafonds avec régulation thermostatique dans chaque pièce de type "Air zone"

-panneaux solaires

- Efficacité énergétique notée A

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

3 860 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre à Montemar

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montemar » 08860

4	5	560m²	1.046m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 022 023 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne