

3 790 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.085m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

3 790 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre à Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **300m<sup>2</sup>** Plan      **1.085m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Villa exceptionnelle à vendre à quelques pas de la plage dans le prestigieux quartier de Gavà Mar.

Lucas Fox présente cette impressionnante maison située dans le cadre exclusif de Gavà Mar, à quelques mètres de la plage, avec des paysages incroyables, où la nature se mêle avec élégance dans un environnement incomparable. Cette magnifique villa offre un cadre de vie exceptionnel dans un coin privilégié de tranquillité et de beauté.

Cette charmante maison de 300 m<sup>2</sup>, construite avec des détails exquis et entourée de jardins, se trouve sur un terrain généreux de 1085 m<sup>2</sup>, offrant une oasis privée pour se détendre et profiter.

En entrant, nous sommes accueillis par un hall serein et lumineux, avec un escalier flottant, qui mène à des espaces ouverts baignés de lumière naturelle. Le confortable salon-salle à manger est un endroit parfait pour profiter de moments inoubliables, avec de grandes fenêtres qui s'ouvrent sur le magnifique jardin, avec une piscine rafraîchissante et un espace détente et barbecue, pour créer un environnement idéal à partager avec la famille et les amis.

La cuisine est un délice de cuisinière, équipée d'appareils électroménagers modernes et d'un garde-manger pratique. De là, vous pouvez facilement accéder à l'espace barbecue pour préparer de délicieux plats à l'extérieur.

L'espace nuit à l'étage offre trois chambres spacieuses, dont la chambre des maîtres avec un élégant walk-in et une salle de bain complète aux détails luxueux, comme une douche sur mesure et un bain tourbillon pour des moments de détente. Les deux terrasses au dernier étage sont parfaites pour profiter de la vue et profiter de la brise marine en toute intimité.

Cette maison captivante est plus qu'une maison, c'est un refuge de bien-être et de sophistication dans l'un des endroits les plus convoités de Gavà Mar. Nous vous invitons à découvrir ce joyau architectural lors d'une visite privée.



[lucasfox.fr/go/gav43891](https://lucasfox.fr/go/gav43891)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Parquet, Haut de plafond, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne



3 790 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>1.085m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne