

830 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 150m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Rat-Penat

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>185m<sup>2</sup></b>	<b>300m<sup>2</sup></b>	<b>150m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain	Jardin



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

830 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 150m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Rat-Penat

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**4** Chambres      **3** Salles de bains      **185m<sup>2</sup>** Plan      **300m<sup>2</sup>** Terrain      **150m<sup>2</sup>** Jardin

### DESCRIPTION

## A vendre maison jumelée avec piscine commune à Rat Penat

Nous vous souhaitons la bienvenue dans votre nouvelle maison à Rat Penat.

Cette magnifique propriété est parfaite pour une famille recherchant confort et style dans un cadre calme et privé. Elle offre tout ce dont vous avez besoin pour vivre une vie de rêve grâce à ses 185 m<sup>2</sup> habitables et sa conception soignée.

Cette maison jumelée d'angle est un véritable trésor, dont la construction remonte à 2006 et sa réhabilitation en 2008. Dès qu'on y entre, on est surpris par sa modernité et ses détails impeccables. De plus, il dispose d'un grand garage pour les véhicules.

L'intérieur de la maison est conçu pour garantir un maximum de confort, et les parquets et les fenêtres à double vitrage offrent une qualité exceptionnelle. Pour les journées chaudes, la climatisation et la pompe à chaleur canalisée garderont l'atmosphère fraîche et agréable dans tous les coins.

Le rez-de-chaussée abrite une cuisine entièrement équipée avec des appareils haut de gamme et une plaque vitrocéramique, parfaite pour de délicieuses créations culinaires. Le séjour séparé est un espace lumineux avec une vue dégagée vers l'est, donnant une sensation d'espace et de lumière. D'autre part, une buanderie équipée d'une chaudière et d'électroménager de qualité apporte un plus grand confort au quotidien.

Au rez-de-chaussée, on découvre encore plus de commodités, comme une autre salle de bain complète, deux chambres simples et deux chambres doubles.

La suite principale est une retraite élégante et confortable avec sa propre salle de bain privée complète, un espace intime qui vous permet de profiter de moments de repos et de détente en toute intimité.

Nous ne pouvons pas oublier la terrasse solarium à l'étage supérieur : l'endroit idéal pour se détendre, bronzer et lire.

De son côté, l'emplacement de cette propriété est imbattable. Il dispose d'arrêts de transports publics à seulement 370 mètres, ce qui signifie un accès facile à tous les services qu'offrent Les Botigues de Sitges, y compris le port de Ginesta.



[lucasfox.fr/go/gav44255](https://lucasfox.fr/go/gav44255)

Vue sur la montagne, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Système d'alarme, Puit, Exterior, Espace chill-out, Dressing, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

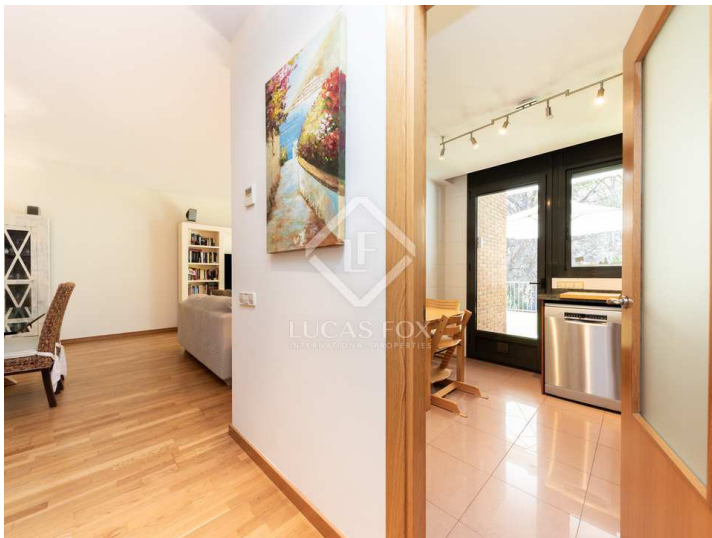
830 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 150m<sup>2</sup> de jardin a vendre à Rat-Penat

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**4**            **3**            **185m<sup>2</sup>**    **300m<sup>2</sup>**    **150m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrain        Jardin

Ne manquez pas cette opportunité de faire de ce joyau votre maison ! Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et découvrir toutes les merveilles que cette propriété a à offrir.



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne