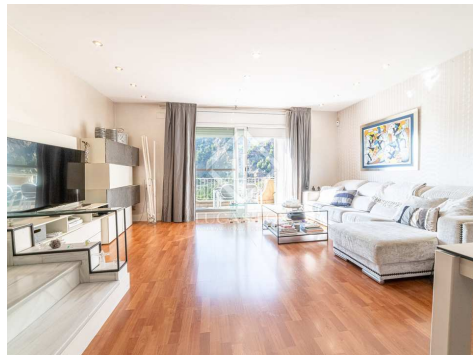


570 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Rat-Penat

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

<b>4</b>	<b>2</b>	<b>183m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

570 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Rat-Penat

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**4** Chambres      **2** Salles de bains      **183m<sup>2</sup>** Plan      **30m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

## Maison de ville en excellent état avec piscine commune et court de tennis à vendre à Garraf 2, Sitges.

Lucas Fox présente cette maison jumelée à vendre dans la charmante urbanisation de Garraf 2.

La maison dispose d'une distribution conçue pour offrir du confort. En entrant dans la maison, nous sommes accueillis par un grand espace qui comprend un salon-salle à manger, parfait pour les réunions sociales. Plus loin se trouve la cuisine indépendante et entièrement équipée. La zone nuit comprend quatre chambres, même si l'une d'elles a été utilisée comme salon), trois d'entre elles doubles et une simple. Il offre un style de vie exceptionnel alliant commodité moderne et sérénité côtière. Il dispose également de plusieurs terrasses, dont deux avec vue sur la mer et les montagnes. De plus, il dispose d'une terrasse privée à côté de la cuisine, idéale pour profiter de petits déjeuners en plein air ou de dîners intimes.

Côté commodités, la maison présente d'excellentes prestations pour un plus grand confort. Parmi eux, on peut souligner la climatisation et le chauffage individuel pour maintenir une température parfaite tout au long de l'année. Il dispose également d'auvents électriques qui offrent de l'ombre les jours ensoleillés. Enfin, on y retrouve un garage privé avec espace de rangement et une place de parking extérieure. La sécurité est également une priorité, avec des portes blindées.

L'urbanisation Garraf 2 est l'endroit idéal pour vivre. Il se trouve à seulement trois minutes en voiture des supermarchés et des pharmacies, ce qui facilite vos achats quotidiens, et la plage est à seulement quatre minutes en voiture. D'autre part, vous pourrez rejoindre l'aéroport en 15 minutes et le centre de Barcelone en seulement 30 minutes, un avantage incontestable.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et découvrir toutes les merveilles que cette maison a à offrir.



[lucasfox.fr/go/gav44963](https://lucasfox.fr/go/gav44963)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Court de tennis, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Rénové, Puit, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne



570 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Rat-Penat

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**4**                    **2**                    **183m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne