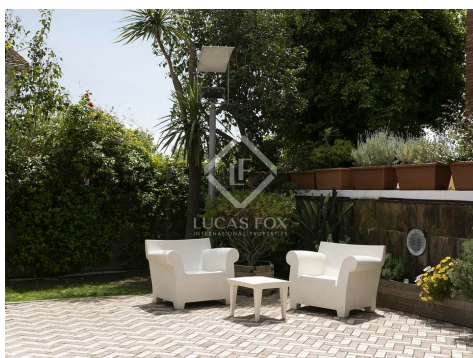


2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Montmar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

6	6	641m²	670m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre**Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Montmar, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

6	6	641m²	670m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

DESCRIPTION**Maison/villa avec vue sur la mer, ascenseur et piscine á Montemar**

Bienvenue dans la maison de vos rêves au cœur de la côte méditerranéenne ! Cette majestueuse résidence, conçue par le célèbre architecte Quim Larrea, lauréat du prestigieux Prix FAD d'architecture, est un joyau architectural à couper le souffle.

Cette maison de rêve, qui a complété sa rénovation en 2005 après deux années de gros travaux minutieux, vous accueillera avec un niveau de qualité et de style qui dépasse toutes les attentes. La rénovation complète comprenait la mise à jour des installations, des sols et des matériaux, ce qui l'a amené à la très convoitée certification énergétique B, une réalisation exceptionnelle dans une propriété entièrement rénovée.

Avec ses trois étages et un impressionnant grenier avec solarium, cette maison offre espace et confort dans tous les coins. Profitez de 6 chambres de style suite, chacune avec sa propre salle de bain complète, ainsi que des toilettes invités. Les espaces sociaux spacieux comprennent un salon et une cuisine décloisonnés de 80 mètres carrés, avec une cheminée double face et un espace billard, parfaits pour se divertir.

Au rez-de-chaussée, vous trouverez un spacieux salon d'été de 50 m² avec barbecue et une cuisine d'appoint en Silestone et aluminium, qui s'ouvre sur un beau jardin. La façade, d'un rouge toscan vibrant en hommage aux couleurs de la Méditerranée, peut être personnalisée en blanc si vous le souhaitez (photo d'illustration).

Cette maison dispose d'équipements luxueux, dont un ascenseur intérieur, le chauffage au sol et la climatisation. Chaque détail a été soigneusement sélectionné, depuis les balustrades et portails de sécurité en acier inoxydable de la plus haute qualité jusqu'au bois Ipé qui orne l'extérieur de la maison.

Le jardin a été conçu avec des blocs de marbre travertin rose et gris posés à la main et est rempli d'arbres, de plantes aromatiques et d'herbe naturelle. Toute la partie inférieure de la maison est revêtue de pierre naturelle oxy, ce qui ajoute une élégance inégalée.

La construction de l'escalier intérieur en marbre Blanco Macael pour les murs et vert pour l'escalier, crée une fluidité parfaite dans toute la maison. Les fenêtres en bois massif et en aluminium offrent intimité et vue panoramique sur la mer.

lucasfox.fr/go/gav45604

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Système d'alarme, Puit, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis

Contactez-nous à propos de cette propriété+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre**Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Montmar, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

6	6	641m²	670m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain

Les matériaux utilisés sont de la plus haute qualité, notamment des marques telles que Santa Cole, Bulthaup, Gageneau, Consentino, Duravit, Jacob de La Font et le parquet Listone Giorgiano. L'extérieur est revêtu de bois IPE, de marbre travertin, de marbre Blanco Macael, de pierre naturelle et d'acier inoxydable de qualité marine, ainsi que de verre renforcé.

Le grand espace de stationnement permet de garer jusqu'à des voitures dans la zone couverte et découverte. La propriété dispose également d'un système d'alarme périmétrique pour votre tranquillité d'esprit.

Cette maison unique offre une vue imprenable sur la ville et la mer et est prête à devenir la maison de vos rêves sur la côte méditerranéenne. Ne manquez pas l'opportunité de vivre dans une oasis de luxe, de design et de confort. Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et réaliser vos rêves !

Contactez-nous à propos de cette propriété

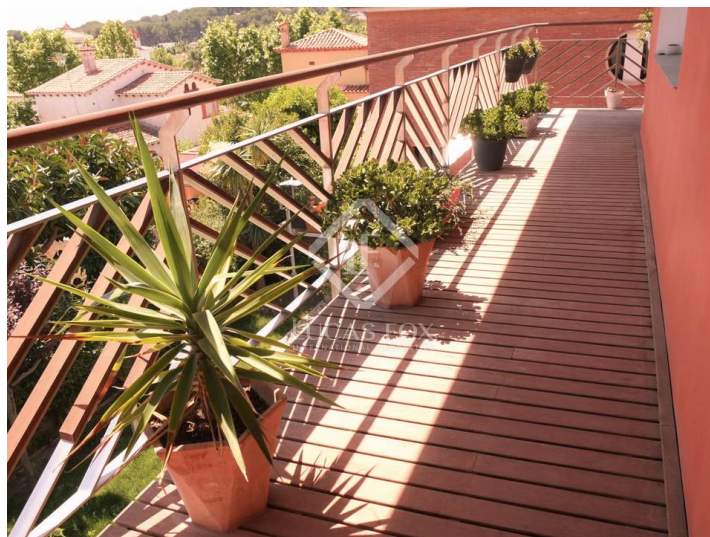
+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

2 500 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa en excellent état avec 6 chambres a vendre á Montmar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

6	6	641m²	670m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne