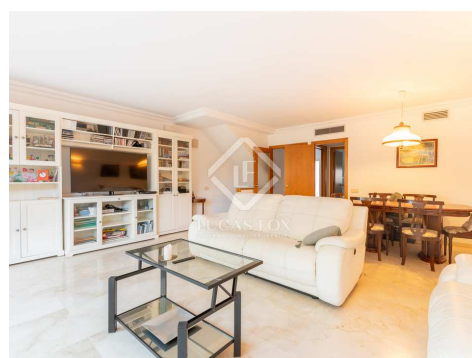


1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>247m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 100 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>247m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan

### DESCRIPTION

## Maison jumelée avec 4 chambres, jardin, piscine et un grand jardin communautaire, à vendre à 1 minute à pied de la plage de Gavà Mar.

Lucas Fox vous présente cette charmante maison jumelée de 282 m2 située dans une rue calme dans une zone commune avec deux piscines. La maison bénéficie d'un excellent emplacement et d'un grand jardin privé avec barbecue, ainsi que d'un accès à la piscine.

La maison est répartie sur quatre étages, avec quatre chambres dont une de service et une salle polyvalente.

Au rez-de-chaussée, nous trouvons un salon spacieux avec accès à une terrasse privée, une salle à manger et une grande cuisine. Depuis la terrasse, nous accédons au jardin privé (40 m<sup>2</sup>) et à l'espace commun avec piscine. Et des toilettes de courtoisie à ce niveau.

Le premier étage dispose de trois chambres dont une double et a accès à la terrasse. À ce même étage, on retrouve deux salles de bain complètes, dont une comprenant une baignoire.

Au deuxième étage, il y a deux chambres et une salle polyvalente, une salle de bain avec baignoire d'hydromassage et accès à une terrasse privée avec vue.

Au sous-sol, il y a un espace pour la buanderie, un local de service, un parking pour deux voitures et un débarras.

Grâce à ses dimensions et ses prestations exceptionnelles, tant privées que collectives, cette maison familiale est unique sur le secteur et offre une excellente rentabilité.



[lucasfox.fr/go/gav46875](https://lucasfox.fr/go/gav46875)

Terrasse, Piscine, Jardin, Jacuzzi, Garage,  
Éclairage naturel, Parking,  
Système d'alarme,  
Près des écoles internationales,  
Espace chill-out, Double vitrage,  
Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage,  
Barbecue

### Contactez-nous à propos de cette propriété

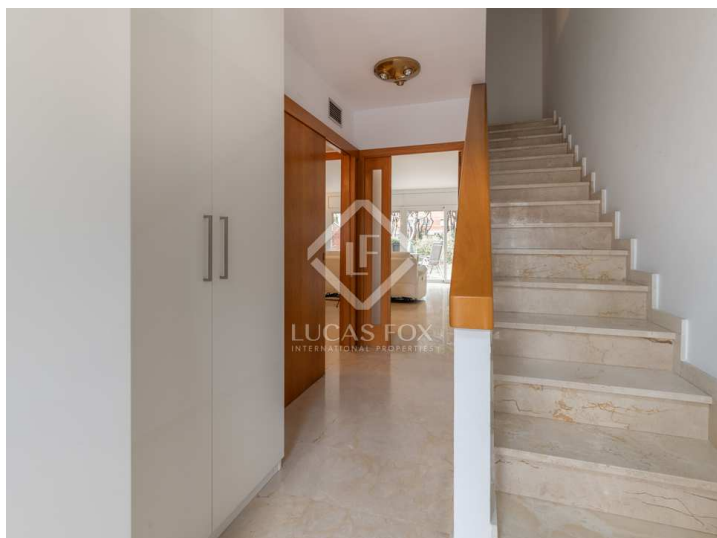
+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

**1 100 000 € Maison / Villa - À vendre**

**Maison / villa en excellent état avec 4 chambres a vendre á Gavà Mar, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08850

**4** **5** **247m<sup>2</sup>**  
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne