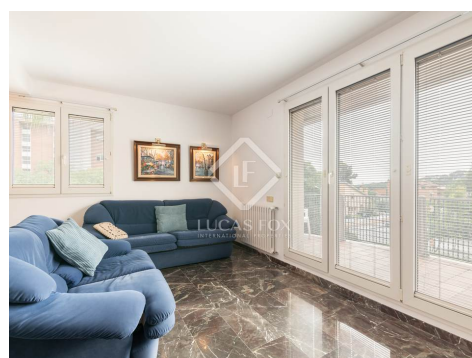


695 000 € Penthouse - À vendre - Réservé

Penthouse avec 5 chambres a vendre á Montmar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

5 **3** **200m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

695 000 € Penthouse - À vendre - Réservé**Penthouse avec 5 chambres a vendre á Montmar, Barcelona**

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

5	3	200m²
Chambres	Salles de bains	Plan

DESCRIPTION**Appartement duplex à vendre dans le quartier privilégié de Can Roca à Castelldefels.**

Lucas Fox présente cet appartement duplex dans le quartier exclusif de Can Roca à Castelldefels.

La maison de 200 m² dispose de grands espaces et comme elle est d'angle et possède un plus grand nombre de fenêtres que ses voisines, elle offre une plus grande intimité, de meilleures vues et une plus grande luminosité. La maison est répartie sur deux étages.

Nous entrons dans la maison à l'étage inférieur et trouvons un hall agréable, une salle de bain complète, une cuisine spacieuse et lumineuse avec une buanderie et une chambre de service simple. Le couloir nous donne accès au magnifique salon-salle à manger avec de grandes fenêtres qui laissent entrer une lumière naturelle abondante et donnent accès à l'agréable terrasse d'angle avec de très belles vues dégagées.

Nous accédons à l'étage supérieur par des escaliers confortables et trouvons la zone nuit, composée de quatre chambres doubles extérieures avec placards intégrés et d'une salle de bain complète avec vue sur la mer. La chambre principale dispose d'une salle de bain privée équipée d'une baignoire confortable.

La maison est en bon état et comprend des détails de qualité tels que la menuiserie en aluminium avec double vitrage avec une chambre intérieure, des sols en marbre dans tout l'espace, le chauffage au gaz et la climatisation. L'appartement comprend deux grandes places de parking facilement accessibles et un débarras d'environ 5 m². Le bâtiment avec seulement 12 voisins dispose de panneaux solaires qui contribuent à de plus grandes économies d'énergie.

Enfin, il bénéficie d'un emplacement privilégié dans un quartier calme, mais en même temps proche de tous les services, tels que les transports, les écoles ou le commerce, ce qui le rend parfait pour les familles. Contactez-nous pour plus d'informations.

lucasfox.fr/go/gav47904

Vue sur la montagne, Terrasse, Ascenseur,
Éclairage naturel, Parking, Vues,
Vue panoramique,
Près des transports publics, Climatisation,
Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

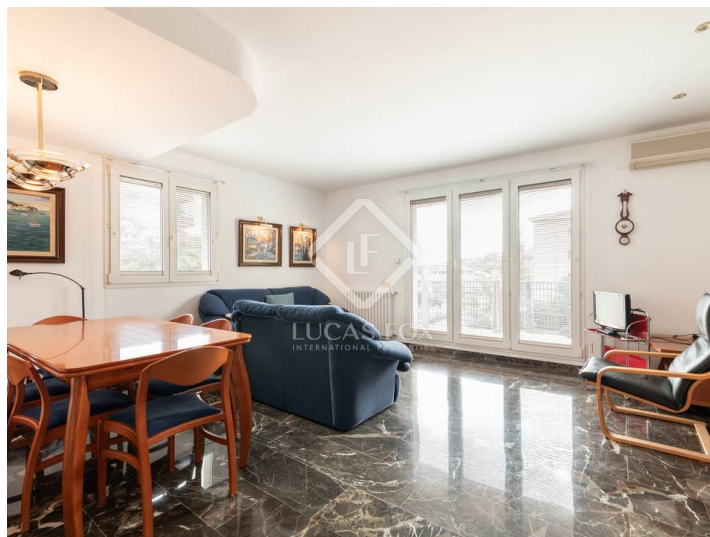
+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

695 000 € Penthouse - À vendre - Réservé

Penthouse avec 5 chambres a vendre á Montmar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

5 **3** **200m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne