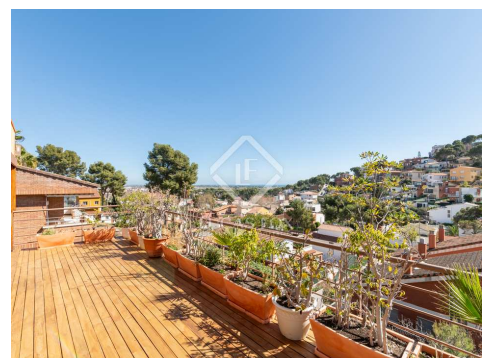
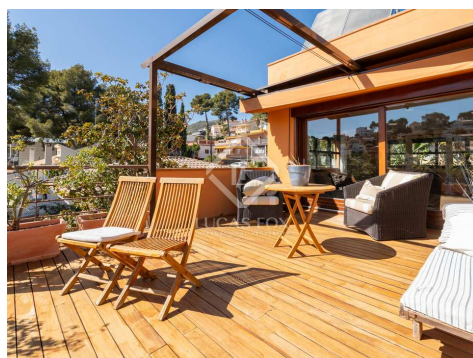
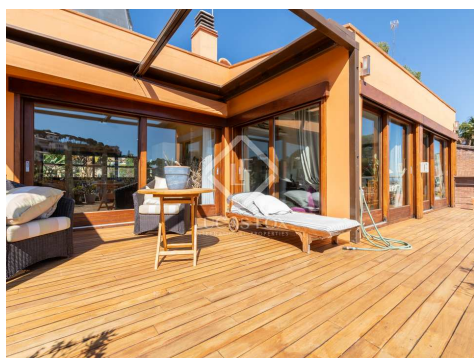
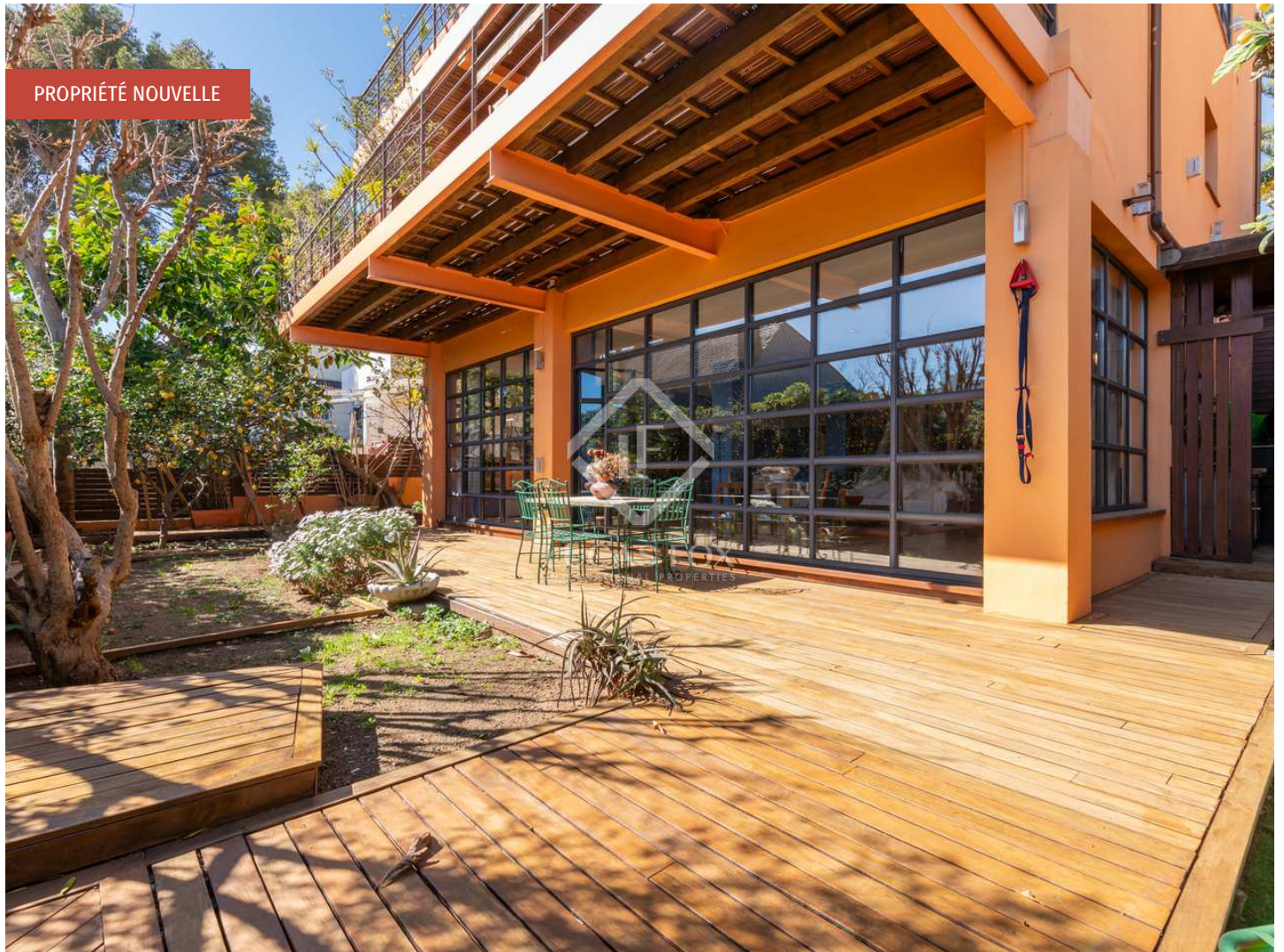


1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle
Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Montmar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

5	5	330m²	403m²
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Montmar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

5 **5** **330m²** **403m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain

DESCRIPTION

Maison de 2007 avec vue sur la mer à vendre à Montemar

Lucas Fox présente cette impressionnante maison de trois étages située à Montemar. Au rez-de-chaussée, nous sommes accueillis par une cuisine spacieuse reliée à un grand salon-salle à manger, parfait pour les réunions de famille ou les fêtes entre amis. Le salon dispose d'une cheminée et d'un accès à une magnifique terrasse en teck avec vue sur la mer. A cet étage, il y a également deux placards pratiques pour ranger tous types d'ustensiles, ainsi que deux chambres dont une avec salle de bain privée et accès direct à la terrasse.

En montant à l'étage supérieur, on trouve deux chambres impressionnantes et accès à une autre terrasse avec vue dégagée sur la mer, ainsi qu'une troisième chambre actuellement utilisée comme dressing. Une des chambres possède sa propre salle de bain privative et une deuxième salle de bain indépendante vous est proposée.

L'étage inférieur offre un espace polyvalent d'environ 125 m², ainsi qu'un débarras et une salle de bain complète. Cette salle peut être configurée selon vos besoins, d'une salle de cinéma privée à une salle de sport personnelle. De plus, cet étage a un accès direct à une autre terrasse et au jardin, parfaits pour profiter de barbecues en plein air entre amis et en famille.

Cette maison lumineuse, construite en 2007 avec des finitions de qualité supérieure, présente un design intelligent qui maximise l'entrée de la lumière naturelle, grâce à ses fenêtres vitrées. Sa façade en billettes de céramique et sa porte en bois massif garantissent durabilité et style, tandis que la menuiserie en aluminium Technal à rupture de pont thermique et acoustique assure une isolation optimale.

De plus, la maison dispose de deux places de parking et de sorties indépendantes, pour un confort total.

Contactez-nous pour organiser une visite.



lucasfox.fr/go/gav48582

Vistas al mar, Terrasse, Jardin, Garage, Parquet, Éclairage naturel, Parking, Vue sur la ville, Système d'alarme, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Cheminée, Chauffage, Barbecue, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis

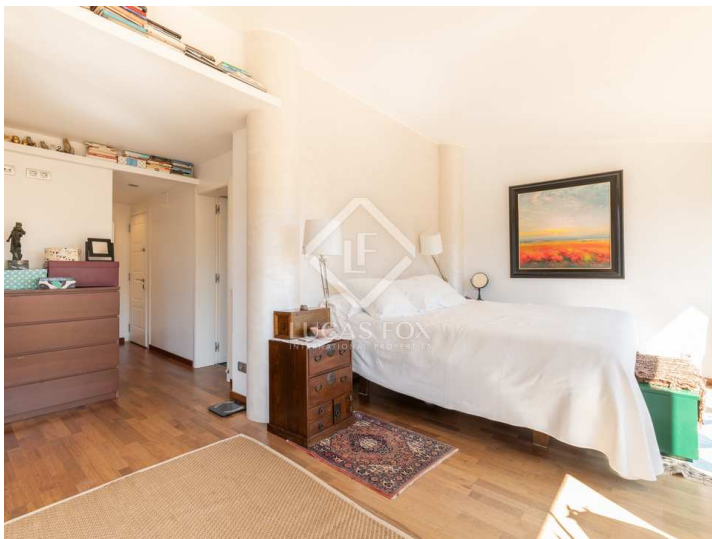
Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 850 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle Maison / villa avec 5 chambres a vendre á Montmar, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Montmar » 08860

5 **5** **330m²** **403m²**
Chambres Salles de bains Plan Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne