

2 595 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Rat-Penat

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>720m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

2 595 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Rat-Penat

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**4** Chambres      **5** Salles de bains      **440m<sup>2</sup>** Plan      **720m<sup>2</sup>** Terrain

### DESCRIPTION

## Belle villa design de nouvelle construction avec vue sur la mer à vendre à Botigues de Sitges.

Lucas Fox présente cette magnifique villa de quatre étages avec une vue impressionnante sur la mer, grâce à son emplacement stratégique. Il est situé dans le cadre prestigieux du parc naturel du Garraf, avec vue d'un côté sur la zone naturelle luxuriante et de l'autre sur la mer.

Cette villa design, encore en construction, offre la rare opportunité d'adapter les détails aux goûts les plus exigeants de l'acheteur.

En franchissant les portes du rez-de-chaussée, on découvre un espace fonctionnel abritant un garage spacieux et une entrée principale, anticipant le confort et l'élégance qui s'étendent à chaque niveau. Au premier étage, on retrouve une salle polyvalente pouvant être transformée en salle de sport privée, en bureau serein ou en salle de jeux, accompagnée d'une salle de lavage, d'une salle des machines et d'une salle de bain complète.

Le rez-de-chaussée offre un généreux salon avec une salle à manger très stylée et une cuisine ouverte, équipée d'électroménagers haut de gamme. Une chambre avec salle de bain privative complète cet étage. Les pièces principales ont accès à une grande terrasse avec piscine. De là, d'incroyables vues panoramiques sur la Méditerranée et le port s'offrent.

Au dernier étage, se trouvent trois chambres avec salle de bain privée, toutes avec accès à une terrasse offrant les mêmes vues impressionnantes.

Les étages de cette magnifique maison sont reliés par un escalier design et un ascenseur.

De plus, derrière la villa, se trouve un beau jardin avec vue sur le parc naturel. Cet espace se prête parfaitement aux rassemblements extérieurs, comme les barbecues ou tout type de soirée.

Contactez-nous pour plus d'informations.



[lucasfox.fr/go/gav49071](https://lucasfox.fr/go/gav49071)

Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Nouvellement construit, Exterior, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Armoires encastrées

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

2 595 000 € Maison / Villa - À vendre

## Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres a vendre á Rat-Penat

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

<b>4</b>	<b>5</b>	<b>440m<sup>2</sup></b>	<b>720m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne