

1 135 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Rat-Penat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3 **3** **263m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 135 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Rat-Penat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3 Chambres **3** Salles de bains **263m²** Plan

DESCRIPTION

Charmante maison située à seulement cinq minutes à pied de la plage, avec des pièces spacieuses, un jardin, un espace communautaire et deux places de parking

Lucas Fox vous présente cette résidence d'exception, située dans la charmante commune de Rat-Penat. offre une expérience de vie unique avec une vue imprenable sur la mer Méditerranée. Avec trois chambres et trois salles de bains, ainsi qu'un grand parking pour deux véhicules, un jardin privé luxuriant et un espace communautaire, cette maison représente la fusion parfaite entre luxe, confort et beauté naturelle.

Dès l'entrée, les résidents sont accueillis par un salon-salle à manger lumineux. Une lumière naturelle abondante inonde l'espace, créant une atmosphère chaleureuse et accueillante. La cuisine, adjacente au salon-salle à manger, offre non seulement de la fonctionnalité mais aussi un espace supplémentaire pour prendre des repas informels.

Le lien avec l'extérieur devient évident lorsque l'on contemple la grande terrasse depuis la cuisine, une extension parfaite de la maison pour profiter du climat méditerranéen et de la vue panoramique sur la mer.

En montant les élégants escaliers, vous vous dirigez vers l'aire de repos de la maison. A ce niveau, les pièces principales sont soigneusement réparties. La suite parentale, véritable sanctuaire d'intimité et de confort, est dotée de sa propre salle de bain attenante qui invite à la détente. De plus, deux charmantes chambres supplémentaires occupent ce même niveau, chacune avec son propre charme et son propre caractère. Ils partagent une grande salle de bain complète, conçue avec des matériaux de haute qualité et des finitions raffinées.

Depuis l'élégante suite, vous accédez par des doubles portes vitrées à l'impressionnante grande terrasse, un espace qui éblouit par sa vaste vue panoramique et son atmosphère de sérénité et de luxe. La terrasse vous invite à vous détendre et à profiter de moments inoubliables en plein air.

Rat-Penat, Castelldefels, offre un style de vie paisible dans un cadre naturel époustouflant. Avec vue sur la mer Méditerranée et proximité de Barcelone, il allie le meilleur des deux mondes : sérénité et accessibilité. Idéal pour ceux qui recherchent un refuge proche de la ville mais loin de l'agitation.



lucasfox.fr/go/gav49964

Vistas al mar, Piscina, Jardín, Garage, Éclairage naturel, Parking, Vues, Système d'alarme, Exterior, Climatización, Chauffage

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 135 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

Maison / villa en excellent état avec 3 chambres a vendre à Rat-Penat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

3 **3** **263m²**
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne