

475 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Rat-Penat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**4**                    **2**                    **165m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](http://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

475 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Rat-Penat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**4**                      **2**                      **165m<sup>2</sup>**  
Chambres      Salles de bains      Plan

### DESCRIPTION

**Charmant appartement de 165m<sup>2</sup> de plain-pied, avec des pièces spacieuses et lumineuses, piscine communautaire, vue mer et montagne.**

A l'entrée, nous sommes accueillis par un hall élégant qui nous accueille dans cet appartement spectaculaire. Ensuite, nous trouvons une grande chambre double en suite et une pièce polyvalente pouvant servir de dressing ou de chambre simple. Une salle de bain complète avec douche est idéalement située dans le couloir. Ensuite, l'appartement dispose de deux chambres doubles supplémentaires, parfaites pour être utilisées comme bureau et salon/salle à manger. Les deux pièces disposent de fenêtres qui s'ouvrent sur la terrasse, offrant une vue impressionnante sur la mer et les montagnes. Le salon spacieux a également un accès direct à cette magnifique terrasse, vous permettant de profiter des mêmes vues panoramiques.

La cuisine lumineuse et entièrement équipée est complétée par une grande et discrète buanderie à l'arrière avec accès sur l'extérieur. À l'arrière de la maison, une pièce supplémentaire offre la possibilité d'être utilisée comme bureau, ainsi qu'un débarras pratique.

De plus, l'appartement dispose d'un espace commun spectaculaire avec une piscine offrant une vue incroyable sur la mer et d'une place de parking. Cet appartement est une opportunité unique de profiter d'un style de vie méditerranéen dans un emplacement exceptionnel.



[lucasfox.fr/go/gav50460](https://lucasfox.fr/go/gav50460)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Haut de plafond, Éclairage naturel, Court de padel, Terrasse commune, Parking, Vues, Vue panoramique, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Cuisine équipée, Balcon, Armoires encastrées

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne



475 000 € Appartement - À vendre

## Appartement avec 4 chambres a vendre á Rat-Penat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

**4**                    **2**                    **165m<sup>2</sup>**  
Chambres       Salles de bains    Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne