

1 485 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Rat-Penat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>922m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 485 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Rat-Penat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

4 Chambres      3 Salles de bains      445m<sup>2</sup> Plan      922m<sup>2</sup> Terrain

### DESCRIPTION

## Villa moderne avec vue imprenable sur la mer et le parc naturel du Garraf à vendre à Les Botigues de Sitges.

Lucas Fox présente cette villa spacieuse dans l'un des développements les plus recherchés de Castelldefels, Botigues de Sitges. Cet espace vert et calme, relié au parc naturel du Garraf, est situé à quelques pas des plages de Castelldefels et à 5 minutes en voiture du centre-ville.

Cette maison moderne a été construite en 2004 et est répartie sur cinq étages. Le rez-de-chaussée offre un hall avec ascenseur, un débarras et un grand garage double. Le premier étage dispose d'un appartement indépendant avec un salon et de nombreuses possibilités d'ajouter une chambre et une salle de bain, idéal pour les invités.

Le deuxième étage abrite un salon spacieux avec accès à une grande terrasse avec des vues incroyables, une cuisine entièrement équipée et des toilettes invités.

La zone nuit est située au troisième étage. La chambre principale dispose d'une salle de bain privée et d'un accès à la terrasse. Il y a également trois autres chambres doubles, également avec accès à la terrasse, et une salle de bain commune.

Le quatrième étage est actuellement utilisé comme bureau et dressing, bien qu'il offre de nombreuses possibilités de transformer l'espace en une chambre avec salon. De là, vous pouvez accéder à la fantastique terrasse sur le toit avec vue sur le parc naturel du Garraf, la mer, le port Ginesta et le port de Castelldefels.

Avec une grande variété de terrasses, de jardins, une piscine et un coin repas extérieur avec barbecue, cette maison dispose de beaucoup d'espace extérieur pour profiter du climat méditerranéen. De plus, il y a une maisonnette en bois dans le jardin idéale pour les enfants.

Une magnifique maison située dans un excellent quartier avec les meilleures vues.



[lucasfox.fr/go/gav53356](https://lucasfox.fr/go/gav53356)

Vue sur la montagne, Vistas al mar, Terrasse, Piscine, Jardin, Garage, Ascenseur, Éclairage naturel, Parking, Vues, Vue panoramique, Utility room, Système d'alarme, Salle de jeux, Interior, Exterior, Dressing, Cuisine ouverte, Climatisation, Cheminée, Bibliothèque, Barbecue, Balcon, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

1 485 000 € Maison / Villa - À vendre - Propriété Nouvelle

## Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Rat-Penat, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Rat-Penat » 08860

<b>4</b>	<b>3</b>	<b>445m<sup>2</sup></b>	<b>922m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrain



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne