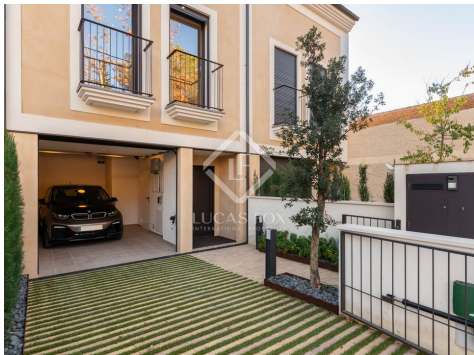


595 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 40m² de jardin a vendre à Gavà Mar

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08859

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 210m² | 40m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Jardin |



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

595 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 40m² de jardin à vendre à Gavà Mar

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08859

| | | | |
|----------|-----------------|-------------------------|------------------------|
| 4 | 3 | 210m² | 40m² |
| Chambres | Salles de bains | Plan | Jardin |

DESCRIPTION

Belle maison jumelée neuve avec 4 chambres, 3 salles de bains, jardin et terrasse à vendre au centre de Begues.

Au coeur de Begues, à seulement 200 mètres de la mairie, vous trouverez cette impressionnante maison individuelle d'une superficie construite de 222 m², avec quatre grandes chambres et trois salles de bains. De plus, elle dispose d'une belle terrasse solarium de 12 m² au premier étage et d'un jardin au calme de 34 m².

Au rez-de-chaussée, on trouve une entrée indépendante avec un jardin de 28,16 m² et une véranda. Elle dispose d'un garage intérieur pour une grande voiture de 20,58 m². La zone jour comprend une cuisine entièrement équipée et un spacieux salon-salle à manger avec cheminée, qui communique avec un agréable jardin arrière de 34 m². L'étage est complété par une salle de bain.

Le premier étage abrite l'espace nuit, avec la grande chambre principale avec accès à un balcon, sa propre salle de bain et un grand dressing, deux chambres avec accès au balcon, une salle de bain complète pour desservir les deux chambres et un dressing ou placard. pour les deux chambres.

Au deuxième étage, on trouve une terrasse solarium de 11,80 m², une salle polyvalente de 15 m² et une buanderie avec accès à une deuxième terrasse.

La maison a la certification énergétique A, la plus haute efficacité. Il dispose d'un chauffage au sol utilisant l'énergie aérothermique et de panneaux solaires photovoltaïques, avec la possibilité d'ajouter des batteries de stockage et un chargeur pour véhicules électriques.

L'emplacement est imbattable, très central et avec tous les services à portée de main dans cette belle ville au cœur du parc naturel du Garraf, près de Barcelone.



lucasfox.fr/go/gav55230

Vue sur la montagne, Terrasse, Jardin, Garage, Éclairage naturel, Propriété Moderniste, Parking, Vues, Vue sur la ville, Vue panoramique, Système domotique, Système d'alarme, Système central d'aspiration, Sécurité, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Panneaux solaires, Nouvellement construit, Lotissement sécurisé, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine ouverte, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

595 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa de nouvelle construction avec 4 chambres avec 40m² de jardin a vendre à Gavà Mar

Espagne » Barcelone » Gavà Mar » 08859

4 **3** **210m²** **40m²**
Chambres Salles de bains Plan Jardin



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne