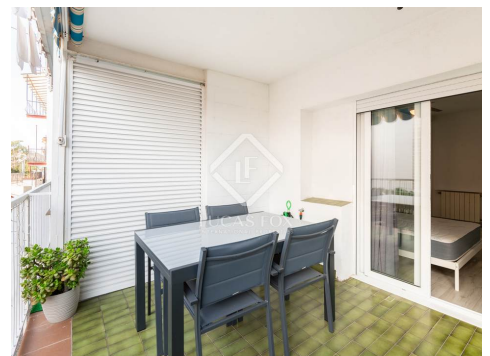


339 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Lluminetes

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Lluminetes » 08860

**2**            **1**            **85m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan        Terrasse



**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

339 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Lluminetes

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Lluminetes » 08860

**2** Chambres      **1** Salles de bains      **85m<sup>2</sup>** Plan      **30m<sup>2</sup>** Terrasse

### DESCRIPTION

Lucas Fox présente ce bel appartement situé dans l'idyllique Castelldefels Playa, dans le quartier calme de Lluminetes. A seulement 5 minutes à pied du sable doré et des eaux cristallines, c'est un refuge parfait pour les amoureux de la mer et du soleil.

### Caractéristiques de l'appartement

#### Distribution

- Entrée : Cette entrée accueillante vous accueille avec chaleur et style, donnant le ton parfait au reste de la maison.
- Salon-salle à manger : Spacieux et lumineux, sa grande fenêtre inonde l'espace de lumière naturelle, créant un environnement idéal pour se détendre ou socialiser.
- Cuisine américaine : Entièrement équipée et intégrée au salon-salle à manger, cette cuisine moderne favorise l'interaction et le plaisir de cuisiner en compagnie.
- Chambres :
  - Chambre Double : Un sanctuaire de paix, spacieux et confortable, conçu pour un repos réparateur.
  - Chambre simple : polyvalente et confortable, parfaite comme bureau à domicile ou chambre d'amis.
- Salle de bain : Un espace élégant et fonctionnel qui allie design et confort.
- Terrasse : Grande et ensoleillée, idéale pour prendre des repas en plein air ou simplement se détendre avec un livre sous le ciel.

### Équipements

- Chauffage : Système de chauffage efficace utilisant une chaudière à gaz, garantissant la chaleur les jours les plus froids.



[lucasfox.fr/go/gav55531](https://lucasfox.fr/go/gav55531)

Terrasse, Éclairage naturel, Parking, Vues, Rénové, Près des transports publics, Près des écoles internationales, Exterior, Espace chill-out, Double vitrage, Débarras, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Animaux domestiques permis

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • [gava@lucasfox.com](mailto:gava@lucasfox.com) • [lucasfox.fr](https://lucasfox.fr) • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

339 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Lluminetes

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Lluminetes » 08860

<b>2</b>	<b>1</b>	<b>85m<sup>2</sup></b>	<b>30m<sup>2</sup></b>
Chambres	Salles de bains	Plan	Terrasse

- Climatisation : Profitez d'une atmosphère fraîche et agréable pendant les chauds mois d'été.
- Stores électriques : la commodité en une seule touche, offrant intimité et contrôle de la lumière.

### Services supplémentaires

- Stationnement : Comprend une place de stationnement, un luxe dans ce quartier.
- Débarras : Espace supplémentaire pour ranger vos affaires, gardant la maison organisée.
- Espace communautaire : Avec des places de parking pour les voisins et une douche communautaire, parfait pour se rafraîchir après une journée à la plage.

### Autour

Le cadre est serein et résidentiel, l'endroit idéal pour vivre pleinement toute l'année et pour une escapade d'un week-end. L'adresse fournie est indicative, vous invitant à visiter et à tomber amoureux de cette maison spectaculaire.

Cet appartement est une opportunité exceptionnelle pour ceux qui recherchent un refuge près de la mer, avec tout le confort et dans une communauté conviviale. Ne manquez pas l'opportunité de vivre près de l'océan et de profiter d'une qualité de vie inégalée !

### Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

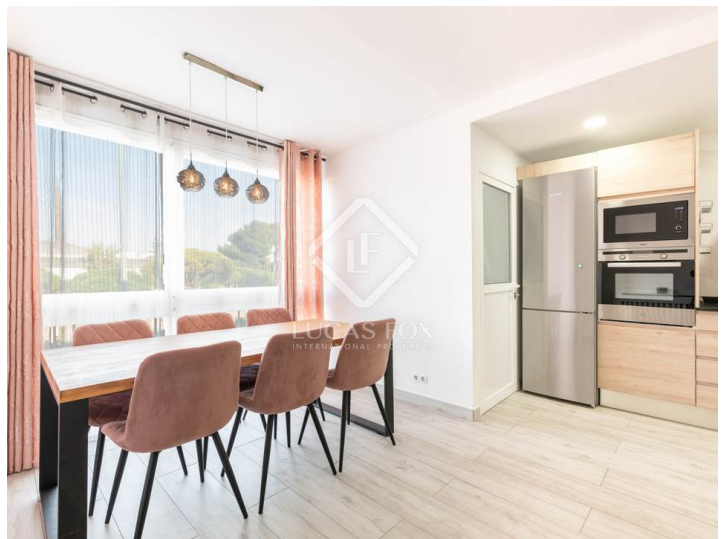


339 000 € Appartement - À vendre - Propriété Nouvelle

## Appartement en excellent état avec 2 chambres avec 30m<sup>2</sup> terrasse a vendre à Lluminetes

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Lluminetes » 08860

**2**            **1**            **85m<sup>2</sup>**    **30m<sup>2</sup>**  
Chambres    Salles de bains    Plan            Terrasse



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

**Contactez-nous à propos de cette propriété**

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne