

850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Castelldefels, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

4 **4** **224m²**
Chambres Salles de bains Plan



Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Castelldefels, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

4 **4** **224m²**
Chambres Salles de bains Plan

DESCRIPTION

Lucas Fox présente une maison de 224 m² avec jardin et terrasses située dans le quartier acclamé de Can Bou, à Castelldefels, un endroit où le charme du village rencontre la brise marine.

Cette maison n'est pas seulement un refuge, mais un cadre où chaque coin vous invite à créer des souvenirs inoubliables, alliant confort et style dans un espace spacieux et accueillant pour toute la famille.

Répartition des logements

Premier étage

- Salon-Salle à Manger : Un splendide salon-salle à manger à double hauteur, où la luminosité devient protagoniste. Avec accès à une terrasse qui ressemble à un balcon vers le ciel, cet espace est parfait pour profiter de belles soirées en plein air, entouré de rires et de bonne compagnie.
- Cuisine de bureau : La cuisine, spacieuse et fonctionnelle, devient le cœur de la maison. Avec son coin repas, c'est l'endroit idéal pour partager des rires lors de dîners informels et créer de délicieuses recettes familiales.
- Toilettes invités : Des toilettes pratiques au rez-de-chaussée, assurant le confort des invités sans interruption.

Deuxième étage

- Chambres:
 - Deux chambres doubles, dont une en suite, offrant un refuge privé plein de confort et de tranquillité.
 - Deux chambres simples, parfaites pour les plus petits de la maison, les invités ou comme espace de travail qui inspire la créativité.

Grenier



lucasfox.fr/go/gav57552

Vue sur la montagne, Jardin, Sol en marbre, Pavements hydrauliques, Éclairage naturel, Parking, Vue panoramique, Près des écoles internationales, Exterior, Double vitrage, Cuisine équipée, Climatisation, Chauffage, Balcon, Armoires encastrées, Animaux domestiques permis, Aire de jeux

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Castelldefels, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

4 **4** **224m²**
Chambres Salles de bains Plan

Le joyau de la maison est son spacieux grenier, qui comprend deux solariums. Cet espace polyvalent peut être transformé en salle de jeux, en salle de sport personnelle ou en bureau où les idées circulent librement.

Installations et extras

Rez-de-chaussée

- Stationnement : Un garage généreux d'une capacité de trois voitures, où le confort et la sécurité des véhicules sont garantis.
- Buanderie et salle de bain complète : des équipements qui ajoutent fonctionnalité et confort au quotidien.
- Sous-sol : Un accès à un sous-sol utilisé comme pièce de rangement, qui offre un grand espace de rangement pour garder la maison bien rangée.

Confort et efficacité

Equipée d'un chauffage au sol au gaz naturel et d'une climatisation canalisée chaud/froid, cette maison assure une atmosphère chaleureuse en toute saison. Les combles disposent d'une répartition spécifique pour une régulation optimale de la température, garantissant que chaque coin soit un havre de bien-être.

En bref, cette propriété à Can Bou, Castelldefels, n'est pas seulement une maison ; c'est un style de vie. Avec sa combinaison parfaite d'emplacement stratégique, d'espace et d'équipements modernes, il se présente comme l'option idéale pour ceux qui aspirent à un refuge dans l'un des quartiers les plus recherchés de la région. Ici, chaque jour peut être une nouvelle aventure !

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne

850 000 € Maison / Villa - À vendre

Maison / villa avec 4 chambres a vendre á Castelldefels, Barcelona

Espagne » Barcelone » Castelldefels » Castelldefels Centre » 08860

4 4 224m²
Chambres Salles de bains Plan



Information importante concernant les propriétés de Lucas Fox. Les indications sur les propriétés ne sont ni une offre ni un contrat, ni une partie d'une offre ou d'un contrat. Ne vous fiez pas aux déclarations de Lucas Fox dans les détails, par le bouche à oreille ou par écrit comme étant des faits précis sur la propriété, son état ou sa valeur. Ni Lucas Fox, ni aucun agent associé n'est habilité à représenter la propriété, et en conséquence, toute information donnée est tout à fait sans aucune responsabilité de la part des agents, vendeur (s) ou bailleur (s). Avant la signature de tout document relatif à la propriété, nous recommandons que tous les acheteurs consultent un avocat indépendant et si nécessaire, effectuent une enquête sur la propriété pour vérifier son état / ses dimensions. Les pièces, les mesures et les distances indiquées ne sont qu'approximatives et doivent être vérifiées par l'acheteur.

Contactez-nous à propos de cette propriété

+34 930 231 984 • gava@lucasfox.com • lucasfox.fr • Avenida del Mar, número 3 local 2, Gavà – Barcelona, Espagne